



Wundervolle Galeriewohnung mit Südbalkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁰₀₄ 62481147#PSAcTk

Objektnummer



2002

Baujahr



46 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	46,46 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2017
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Schlafgalerie, Süd-Balkon, Keller, Wohnung ist möbliert und ideal auch als Ferienwohnung geeignet.

Tiefgarage mit Einzelstellplätze

Münzwaschmaschine und Trockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaufpreis	124.000 €
-----------	------------------

Hausgeld	160 €
----------	--------------

Käuferprovision	4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)
-----------------	--

Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
--------------------------	----------------

Stellplatzkaufpreis (Garage)	5.000 €
------------------------------	----------------

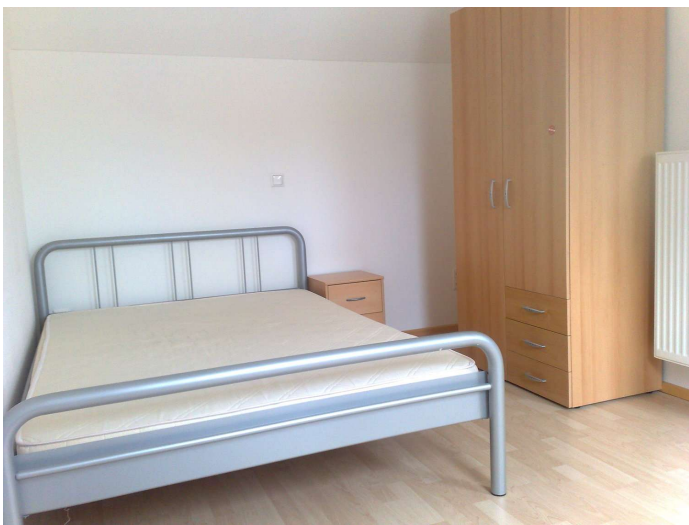
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	5.000 €
----------------------------------	----------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

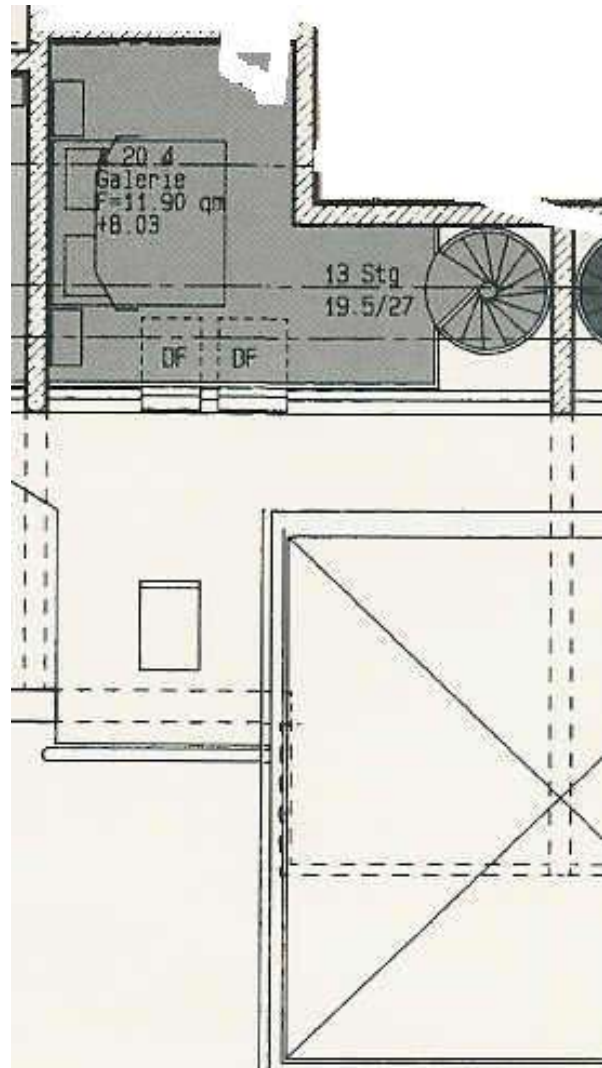
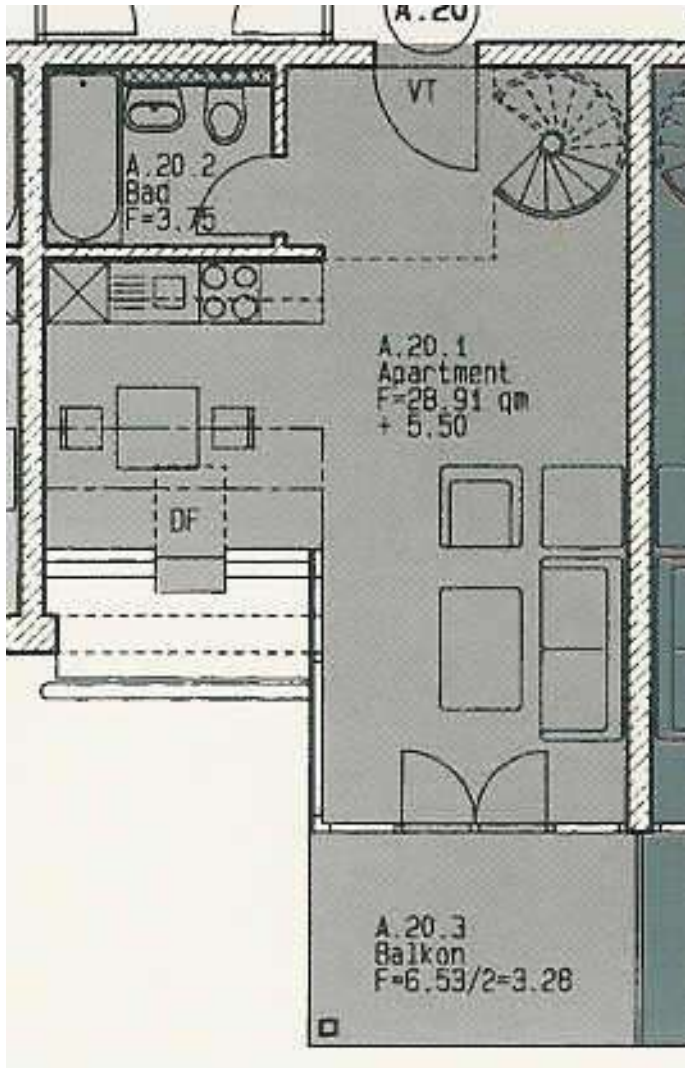
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**