Immobilien24plus



Wundervolle Galeriewohnung mit Südbalkon

62481147#PSAcTk	2002	46 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	**46,46 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.12.2017**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Schlafgalerie, Süd-Balkon, Keller, Wohnung ist möbliert und ideal auch als Ferienwohnung geeignet.
Tiefgarage mit Einzelstellplätze
Münzwaschmaschine und Trochner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaufpreis	**124.000 €**
Hausgeld	**160 €**
Käuferprovision	**4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**
Außenstellplatzkaufpreis	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**5.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











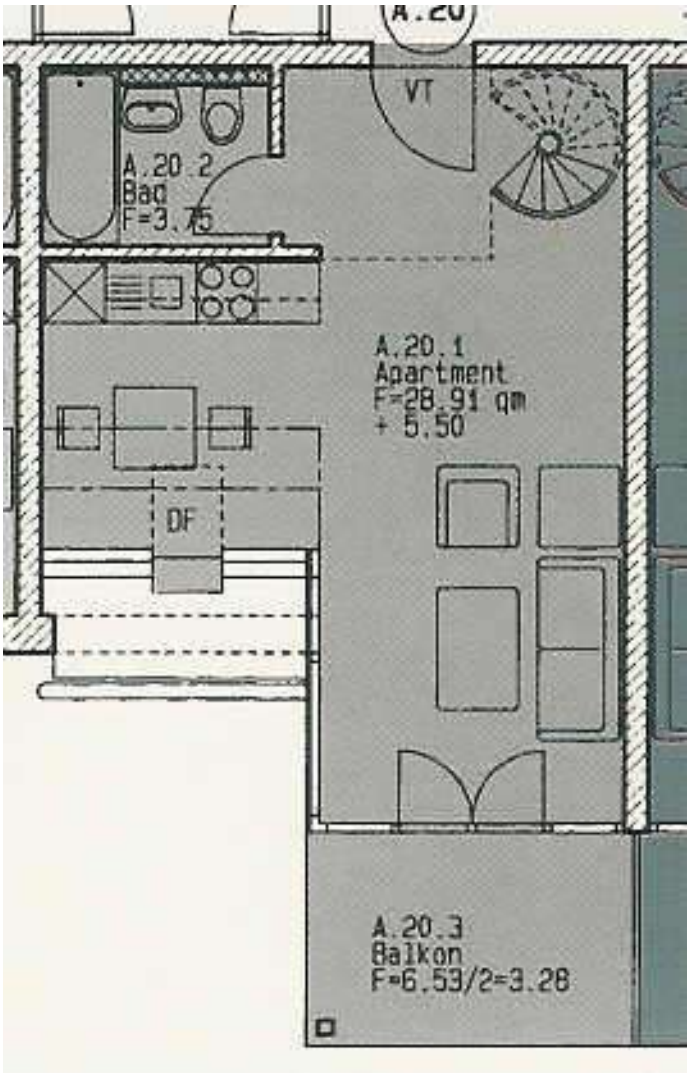


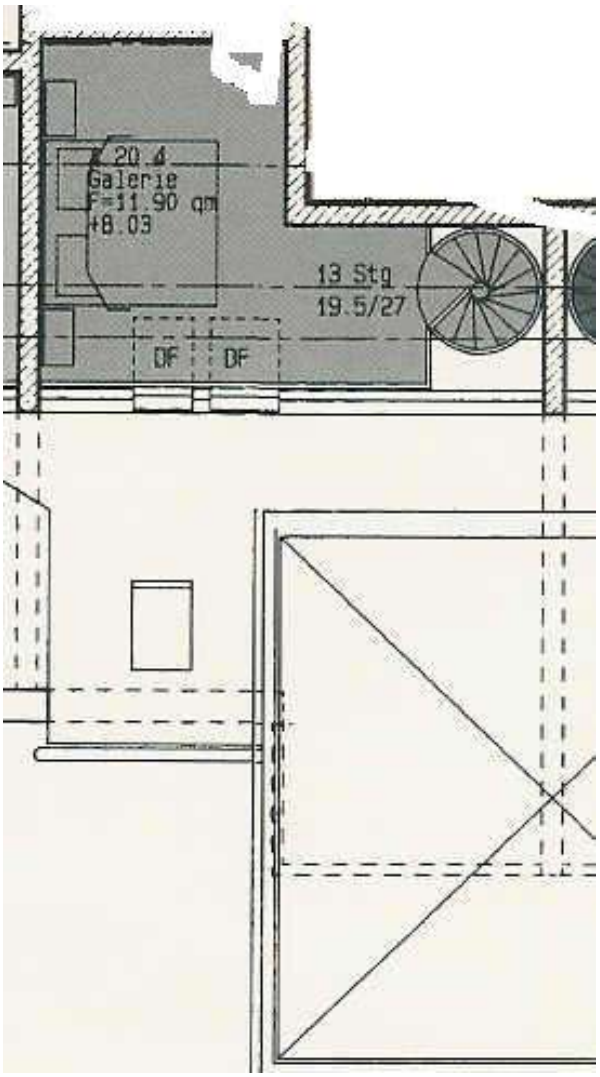






Grundrisse


VT
A.20.2
Bad
F=3.75
A.20.1
Apartment
F=28.91 qm
+ 5.50
DF
A.20.3
Balkon
F=6.53/2=3.26


20.4
Galerie
F=11.90 qm
+8.03
13 Stg
19.5/27
DF
DF

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**