# ——— № ——— Immobilien24plus





# Wundervolle Galeriewohnung mit Südbalkon

101188408#PSAcTk

Objektnummer

**2002** 

Baujahr

**□** 46 m²

Wohnfläche

⊞ 2

Zimmer

### **Die Immobilie**

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

### Flächen

Wohnfläche	46,46 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Terrassen	1

### **Zustand & Erschließung**

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

### **Sonstiges**

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2017
zurzeit vermietet	ja

### **Ausstattung**

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Schlafgalerie, Süd-Balkon, Keller, Wohnung ist möbliert und ideal auch als Ferienwohnung geeignet.

Tiefgarage mit Einzelstellplätze

Münzwaschmaschine und Trochner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

### Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

### **Preise**

Kaufpreis	124.000 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)

## **Energieausweis**

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

## Impressionen













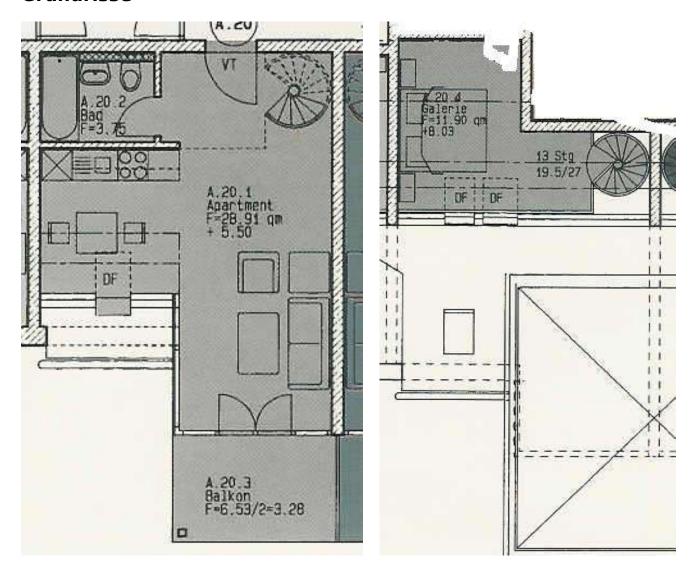




#### Wundervolle Galeriewohnung mit Südbalkon

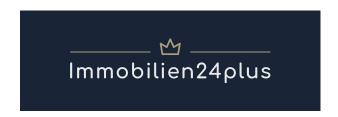


### **Grundrisse**



### **Kontakt**

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de