





Wundervolle Galeriewohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 66496043#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 46 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	46,4 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Schlafgalerie, Balkon, Keller Tiefgarage - Einzelstellplatz

Miele Münzwaschmaschine und Miele Müntrockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaufpreis	110.000 €
Käuferprovision	3 % vom noteriell verbrieften Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt.
Außenstellplatzkaufpreis	4.900 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.900 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	4.900 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**