




## Wundervolle Galeriewohnung mit Balkon

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 66496043#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 46 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

### Flächen

Wohnfläche	<b>46,4 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Schlafgalerie, Balkon, Keller Tiefgarage - Einzelstellplatz

Miele Münzwaschmaschine und Miele Müntrockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

## Preise

Kaufpreis	<b>110.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3 % vom noteriell verbrieften Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt.</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>4.900 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>4.900 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>4.900 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**