




Wundervolle Galeriewohnung in "New York Style"

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 113054265#PSAcTk

Objektnummer

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 50 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| TG-Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2000 |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | 01.09.2019 |
| zurzeit vermietet | ja |

Ausstattung

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnenfläche und Schlafengalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

Preise

| | |
|----------------------------------|--|
| Kaufpreis | 250.000 € |
| Hausgeld | 140 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis |
| Außenstellplatzkaufpreis | 12.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 12.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) | 12.000 € |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Primärenergieträger | Gas |
| Energieausweis-Jahrgang | nicht benötigt |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**