



Wundervolle Galeriewohnung in "New York Style"

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₁ 113054265#PSAcTk

Objektnummer

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2000

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2019
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnenfläche und Schlafengalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

Preise

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	140 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzl. Mwst. vom verbrieften Kaufpreis
Außenstellplatzkaufpreis	12.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	12.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	12.000 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**