



Wundervolle Galerie-Wohnung

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 61749478#PSAcTk

Objektnummer

 2000

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19. Jahrhundert entstanden Gebäude.

Flächen

Wohnfläche	43,14 m²
Nutzfläche	43,14 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2011

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung:

Unten: Wohnraum mit großer offener Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum

Oben: Schlafgalerie mit Ankleide und Badezimmer mit Badewanne

Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt nahe der historischen Altstadt. Busanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung

Preise

Kaufpreis	117.500 €
Hausgeld	150 €
Käuferprovision	4.278,65 Euro incl. 19 % Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.404 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.350 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.350 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	2.350 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold



Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**