Immobilien24plus



Wundervolle Galerie-Wohnung

61749478#PSAcTk	2000	43 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19.Jahrhundert entstanden Gebäude.

Flächen

Wohnfläche	**43,14 m²**
Nutzfläche	**43,14 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2011**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung:
Unten: Wohnraum mit großer offener Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum
Oben: Schlafgalerie mit Ankleide und Badezimmer mit Badewanne

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt nahe der historischen Altstadt. Busanbindungen,Einkauf-möglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Verkehranbindung

Preise

Kaufpreis	**117.500 €**
Hausgeld	**150 €**
Käuferprovision	**4.278,65 Euro incl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.404 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.350 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.350 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**2.350 €**

Energieausweis

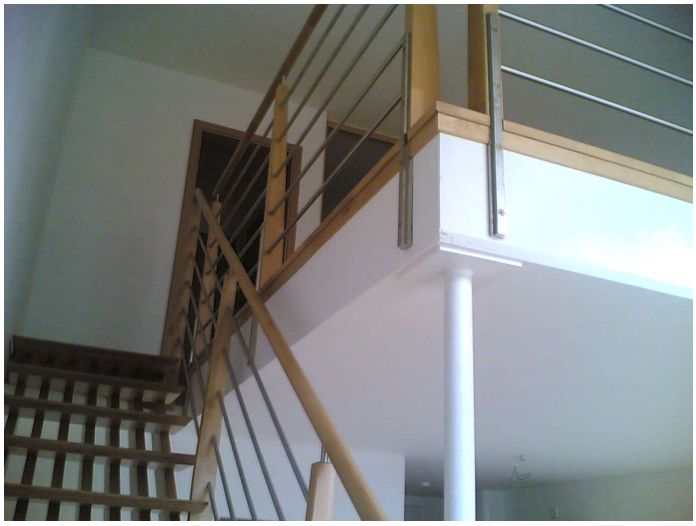
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



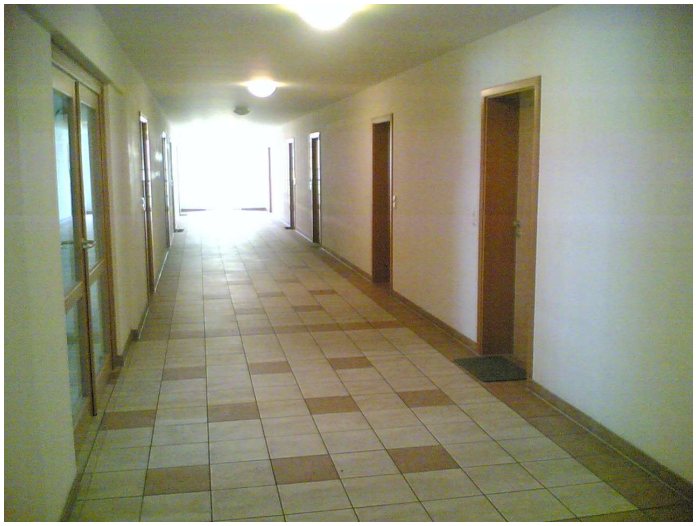












Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**