




## Wundervolle Galerie-Wohnung

<sup>100</sup><sub>10</sub><sub>04</sub> 61749478#PSAcTk

Objektnummer

 2000

Baujahr

 43 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19. Jahrhundert entstanden Gebäude.

### Flächen

Wohnfläche	<b>43,14 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>43,14 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2000</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2011</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Galerie-Wohnung:

Unten: Wohnraum mit großer offener Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum

Oben: Schlafgalerie mit Ankleide und Badezimmer mit Badewanne

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt nahe der historischen Altstadt. Busanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung

## Preise

Kaufpreis	<b>117.500 €</b>
Hausgeld	<b>150 €</b>
Käuferprovision	<b>4.278,65 Euro incl. 19 % Mwst.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>4.404 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>2.350 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>2.350 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>2.350 €</b>

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	<b>2000</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**