





Wunderschönes Apartment mit großer Südterrasse

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 103171495#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 großer Wohnraum, Küche mit Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Terrasse

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

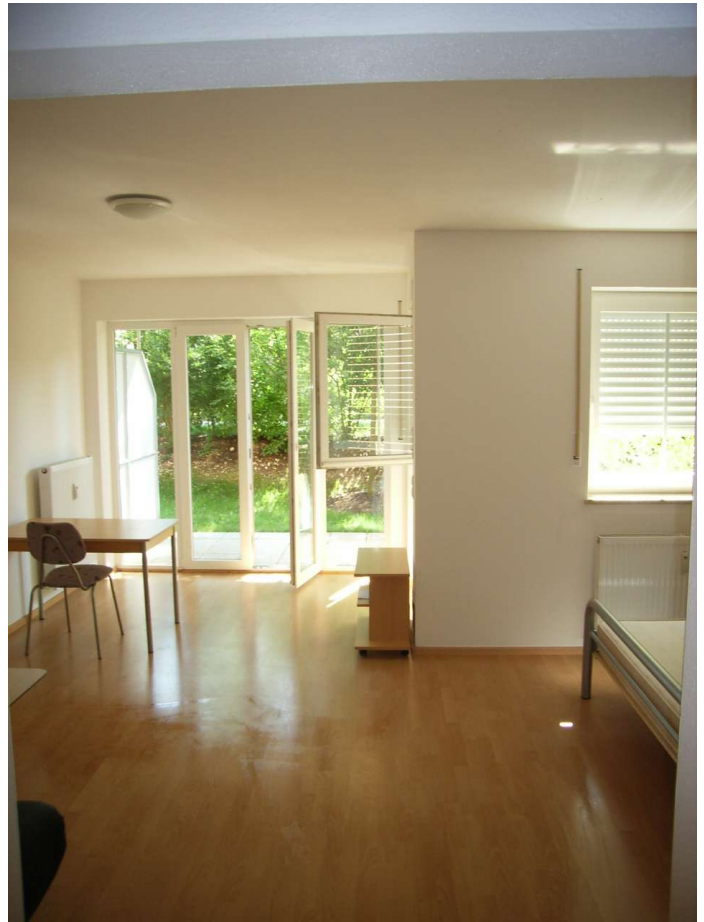
Preise

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	140 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom noteriellen Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.080 €
Außenstellplatzkaufpreis	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	7.500 €

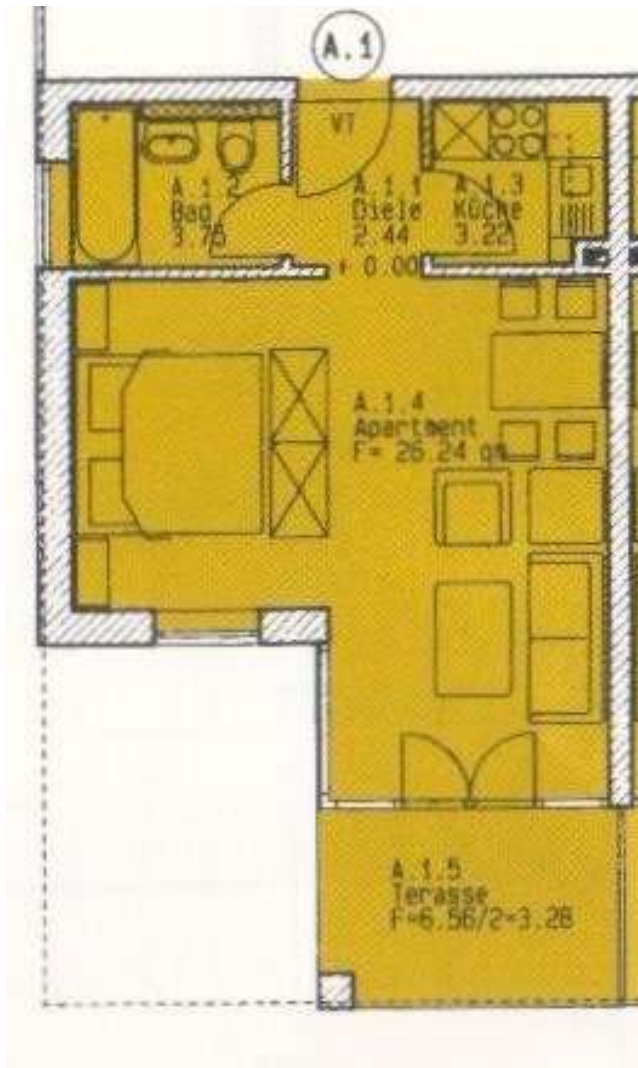
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**