Immobilien24plus

Wunderschönes Apartment mit großer Südterrasse

88821395#PSAcTk	2001	36 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**36 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**0**
Stellplatzart	**Carport**
Carport-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 großer Wohnraum, Küche mit Einbauküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Terrasse

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

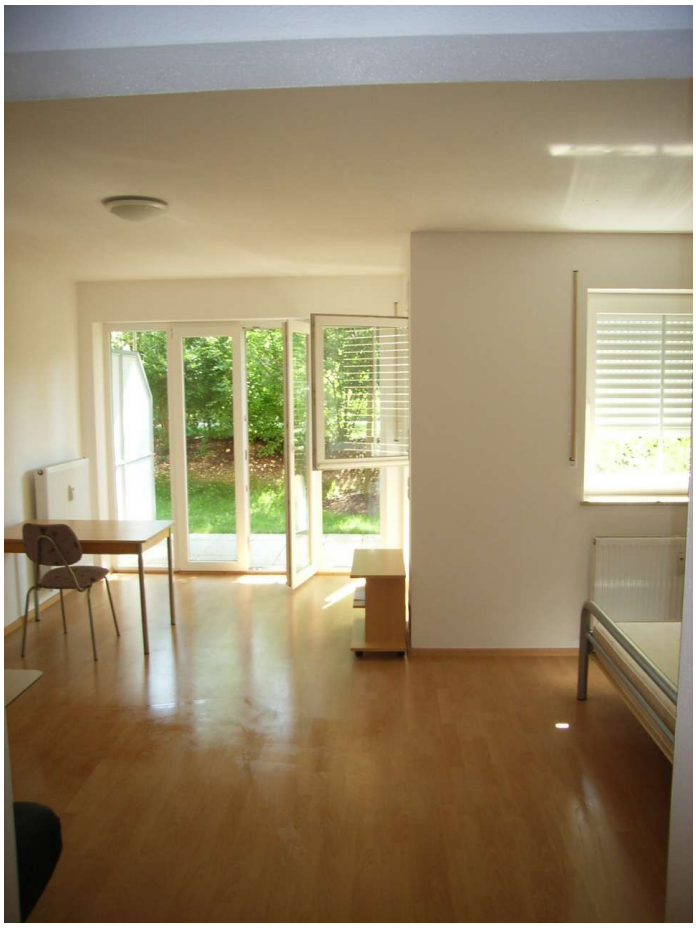
Preise

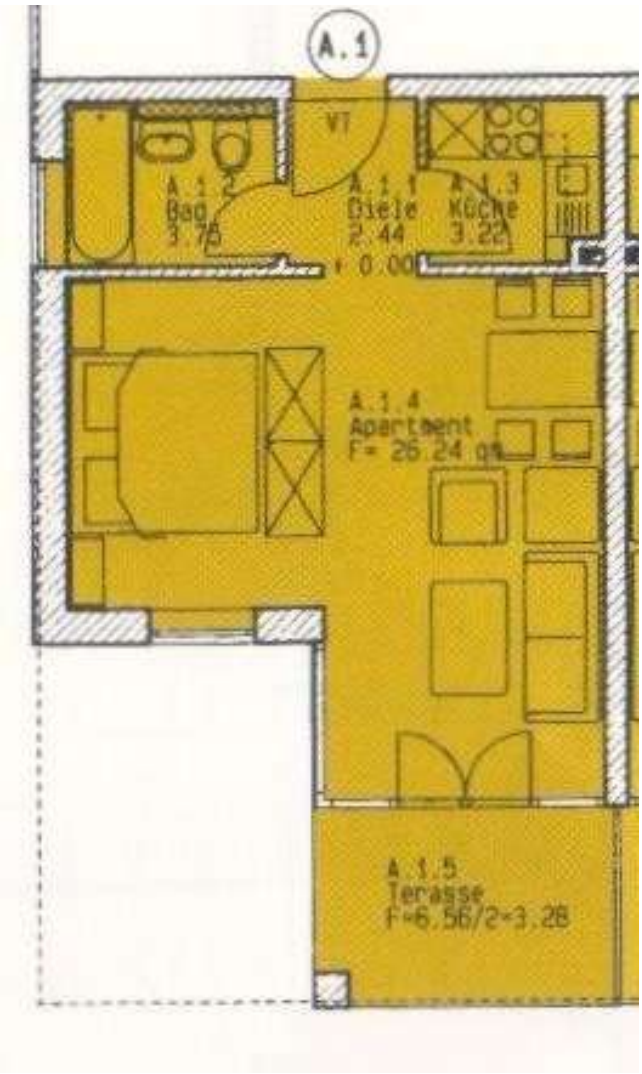
Kaufpreis	**97.000 €**
Hausgeld	**140 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % vom noteriellen Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.200 €**
Stellplatzkaufpreis (Carport)	**2.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen




A.1
V1
A.1.2
Bad
3.75
A.1.1
Diele
2.44
A.1.3
Küche
3.25
± 0.00
A.1.4
Apartment
F= 26.24 qm
A.1.5
Terasse
F=6.56/2=3.28

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**