Immobilien24plus



Wunderschönes Apartment mit EBK und Balkon

95465876#PSAcTk	1999	42 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiete eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	**42,43 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit EBK und großer Durchreiche zum Wohnraum, Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken, Flur mit Abstellschrank, Balkon, Parkettboden, Kellerabteil, Duplexparkplatz

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

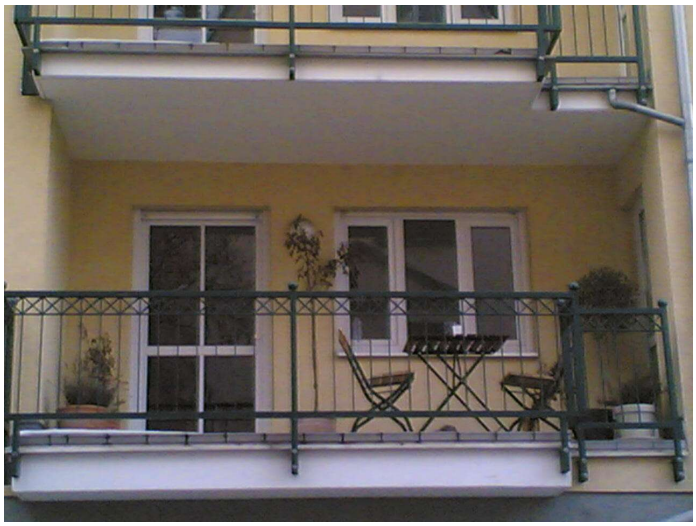
Kaufpreis	**186.692 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**4,76 % Käuferprovision incl. 19% Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.520 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**7.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**79,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



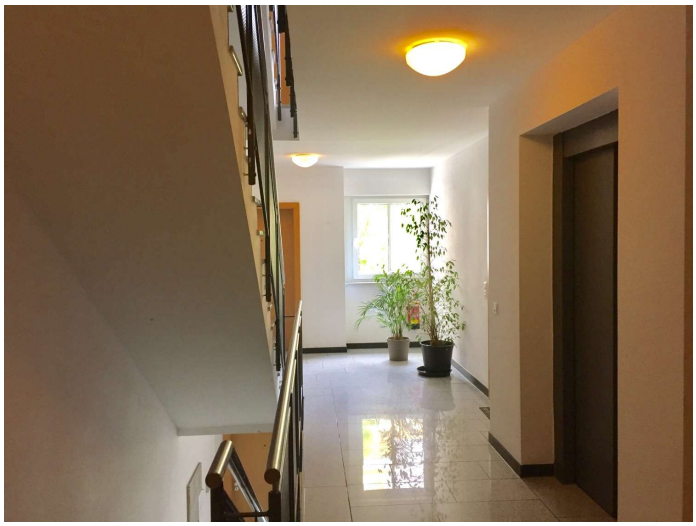






Wunderschönes Apartment mit EBK und Balkon

















Wunderschönes Apartment mit EBK und Balkon





Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**