





Wunderschönes Apartment mit EBK und Balkon

¹⁰⁰₁₀₀₄ 95465876#PSAcTk


Objektnummer

 1999

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	42,43 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit EBK und großer Durchreiche zum Wohnraum, Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken, Flur mit Abstellschrank, Balkon, Parkettboden, Kellerabteil, Duplexparkplatz

Heizungsart **Zentralheizung**

Küche **Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis **186.692 €**

Hausgeld **135 €**

Käuferprovision **4,76 % Käuferprovision incl. 19% MwSt.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **5.520 €**

Stellplatzkaufpreis (Duplex) **7.500 €**

Außenstellplatzkaufpreis **7.500 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **7.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**