



Wunderschönes Apartment mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 81759161#PSAcTk

Objektnummer



1999

Baujahr



42 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	42,43 m²
Nutzfläche	42,43 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Flur mit Einbauschränk, Balkon, Parkettboden, Kellerabteil, Duplexparkplatz

Die gezeigten Bilder sind nicht die Originalbilder!

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	149.500 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.400 €
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	3.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	3.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	3.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**