Immobilien24plus



Wunderschönes Apartment mit Balkon

81759161#PSAcTk	1999	42 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiete eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	**42,43 m²**
Nutzfläche	**42,43 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Flur mit Einbauschrank, Balkon, Parkettboden, Kellerabteil, Duplexparkplatz

Die gezeigten Bilder sind nicht die Originalbilder!

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**149.500 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.400 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**3.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**3.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**3.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**75,94 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**