



VERMIETET Wunderschönes Apartment an Einzelpersonhaushalt zu vermieten

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 150790942#PSAcTk

Objektnr.

 45 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Das Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Das möblierte Apartment befindet sich im 5.OG, mit östlicher Ausrichtung und schönen Blick über den Dächern von Regensburg

*****Wichtig*****

Vermietung nur an Einpersonenhaushalt

Wohnung wird möbliert vermietet!

„ohne TV-Gerät“

- 1 Wohnraum mit Kochecke
- Bad mit Dusche
- Abstellraum
- Flur

Kaltmiete:

825 Kaltmiete (möbliert)

175 Nebenkosten

————— 1.000 Warmmiete

zzgl. Stromkosten

zzgl. ggf. Internet

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	7
Etage	5
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Verfügbar ab	01.09.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Linoleum
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorengerecht
- ✓ vollmöbliert

Preise

Kaltmiete	825 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.000 €
Kaution	2475

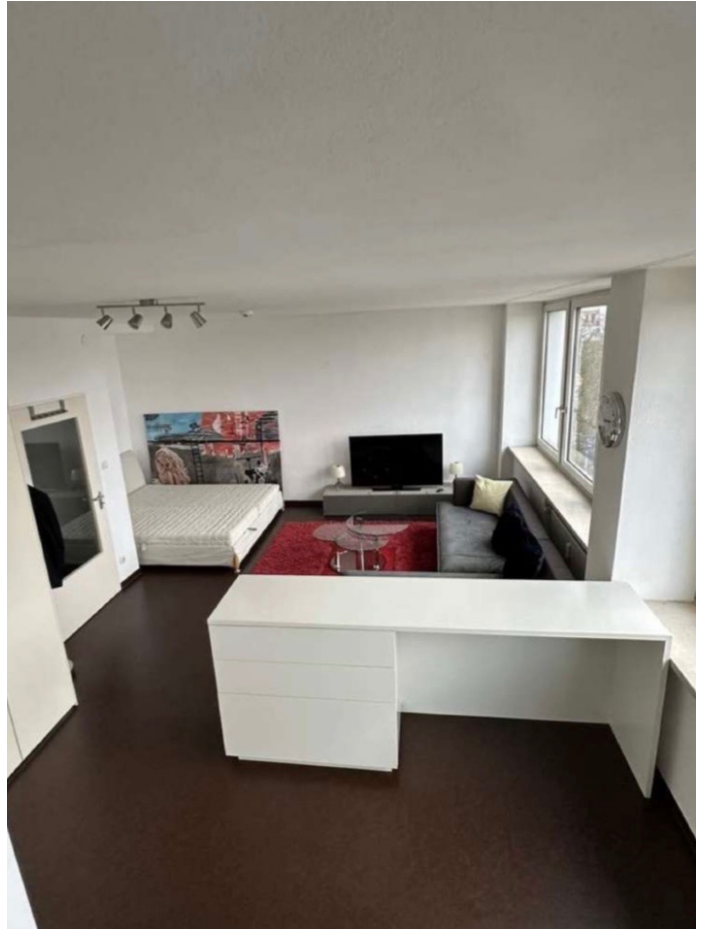
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**