Immobilien24plus



Wunderschöne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse

68055730#PSAcTk	1999	82 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiete eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	**82 m²**
Nutzfläche	**82 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Etagen	**4**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

3 Zimmer, Küche , Bad mit Badewanne und Waschmaschienenanschluss, Flur, Wintergarten, Terrasse
Die Wohnräume verteilen sich über 2 Stockwerke,
UG EG

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**223.000 €**
Hausgeld	**243 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**7.440 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**