





Wunderschöne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse

¹⁰⁰/₀₄ 68055730#PSAcTk


Objektnummer

 1999

Baujahr

 82 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	82 m²
Nutzfläche	82 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Etagen	4
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Flur, Wintergarten, Terrasse

Die Wohnräume verteilen sich über 2 Stockwerke,

UG EG

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befeuerung	Gas
------------	------------

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	223.000 €
-----------	------------------

Hausgeld	243 €
----------	--------------

Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	7.440 €
---------------------------------	----------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**