



## Wunderschöne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse

 68055730#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Im Graf Sternberg Wohn-Esemble leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

### Flächen

Wohnfläche	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1999</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche , Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Flur, Wintergarten, Terrasse

Die Wohnräume verteilen sich über 2 Stockwerke,

UG EG

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Befuerung	<b>Gas</b>
-----------	------------

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

Kaufpreis	<b>223.000 €</b>
-----------	------------------

Hausgeld	<b>243 €</b>
----------	--------------

Käuferprovision	<b>3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)</b>
-----------------	---

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>7.440 €</b>
---------------------------------	----------------

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1999</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**