




## Wunderschöne große Galeriewohnung am Golfplatz

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 41715606#PSAcTk


Objektnummer

 2002

Baujahr

 55 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Die wunderschöne Galeriewohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

### Flächen

Wohnfläche	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2002</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

2 Zimmer-Wohnung großer Galerie, Einbauküche, Bad, Südbalkon, incl. Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Ca 10 autominuten von Regensburg entfernt

## Preise

Kaufpreis	<b>100.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3 % vom Kaufpreis zzgl. 19% Mwst.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Provision 3.659,25 Euro incl. Mwst.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>4.500 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>2.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>2.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>2.500 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2002</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**