





Wunderschöne große Galeriewohnung am Golfplatz

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 41715606#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 55 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Galeriewohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	55 m²
Nutzfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer-Wohnung großer Galerie, Einbauküche, Bad, Südbalkon, incl. Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Ca 10 autominuten von Regensburg entfernt

Preise

Kaufpreis	100.000 €
Käuferprovision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	Provision 3.659,25 Euro incl. Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	2.500 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**