Immobilien24plus



Wunderschöne große Galeriewohnung am Golfplatz

41715606#PSAcTk	2002	55 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Galeriewohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	**55 m²**
Nutzfläche	**55 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer-Wohnung großer Galerie, Einbauküche, Bad, Südbalkon, incl. Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Ca 10 autominuten von Regensburg entfernt

Preise

Kaufpreis	**100.000 €**
Käuferprovision	**3 % vom Kaufpreis zzgl. 19% Mwst.**
Hinweis zur Courtage	**Provision 3.659,25 Euro incl. Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**2.500 €**

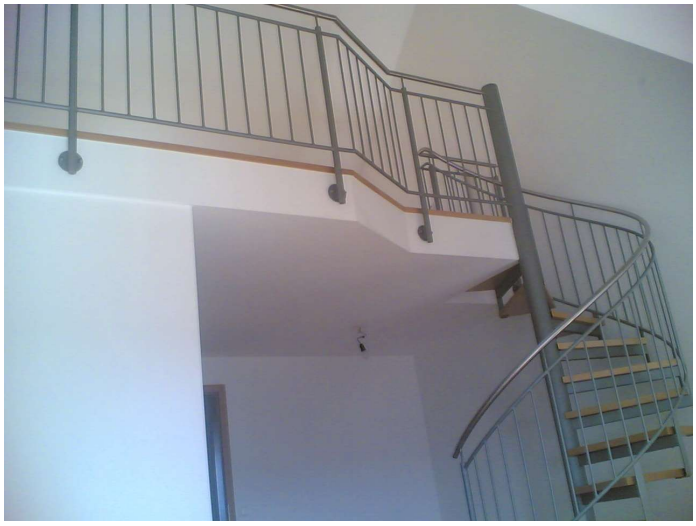
Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**