



Wunderschöne Galerie-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 93088248#PSAcTk

Objektnummer



2001

Baujahr



53 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage ist eingebettet in ein kleines exklusives Wohngebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zum Golfplatz und umgeben von Wäldern und Wiesen mit Blick über das Tal der Donau.

Flächen

Wohnfläche	53,45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.06.2019
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Galerie-Wohnung (unten wohnen- oben schlafen), Bad mit Dachfenster, Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Tiefgaragenplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Preise

Kaufpreis	149.500 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76 % inkl. 19 % Mwst. vom verbrieften Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	5.000 €

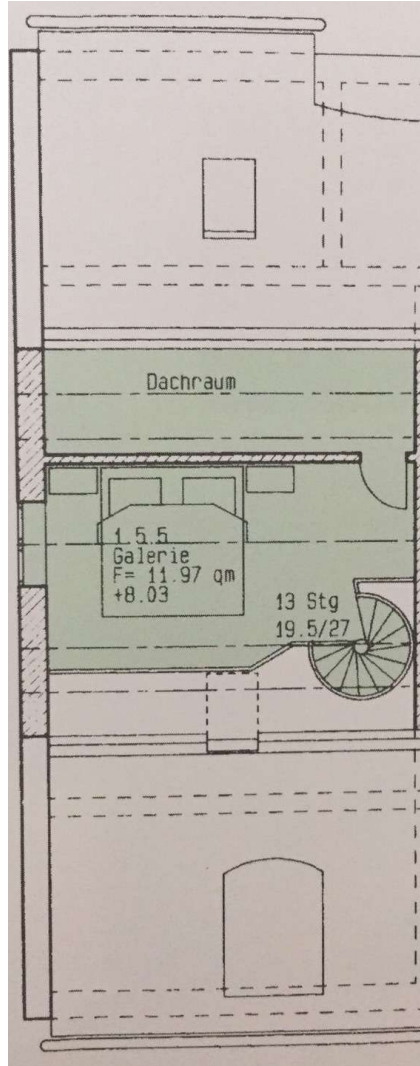
Energieausweis

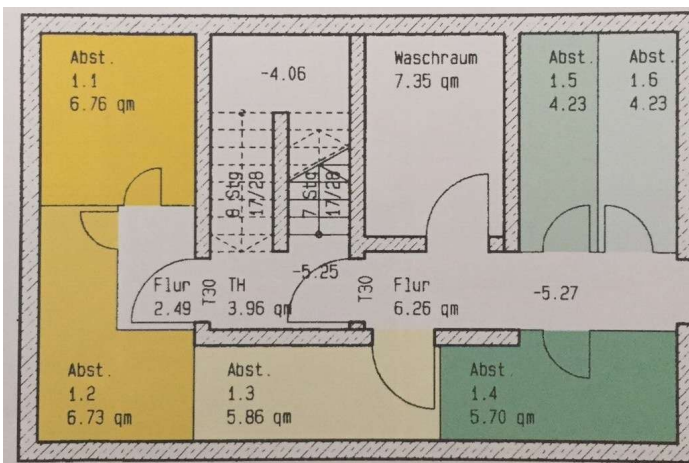
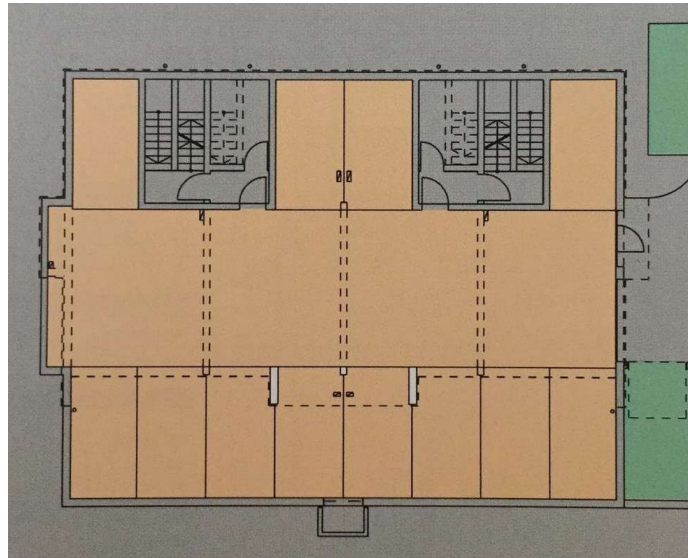
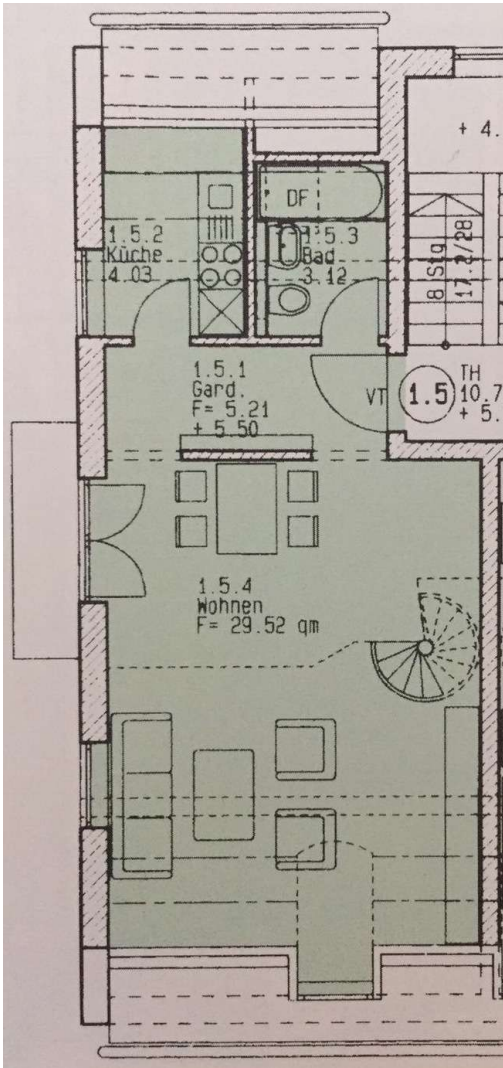
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Garderobe	5,21 m ²
Küche	4,03 m ²
Bad	3,12 m ²
Wohnen/Essen	29,52 m ²
Galerie	11,97 m ²
Balkon	1,25 m ²
Gesamtfläche	53,45 m ²

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**