Immobilien24plus



Wunderschöne Galerie-Wohnung mit Balkon

93088248#PSAcTk	2001	53 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage ist eingebettet in ein kleines exclusives Wohngebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zum Golfplatz und umgeben von Wäldern und Wiesen mit Blick über das Tal der Donau.

Flächen

Wohnfläche	**53,45 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
Außenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.06.2019**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung (unten wohnen- oben schlafen), Bad mit Dachfenster, Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Tiefgaragenplatz

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Preise

Kaufpreis	**149.500 €**
Hausgeld	**160 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,76 % inkl. 19 % Mwst. vom verbrieften Verkaufspreis**
Außenstellplatzkaufpreis	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**5.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





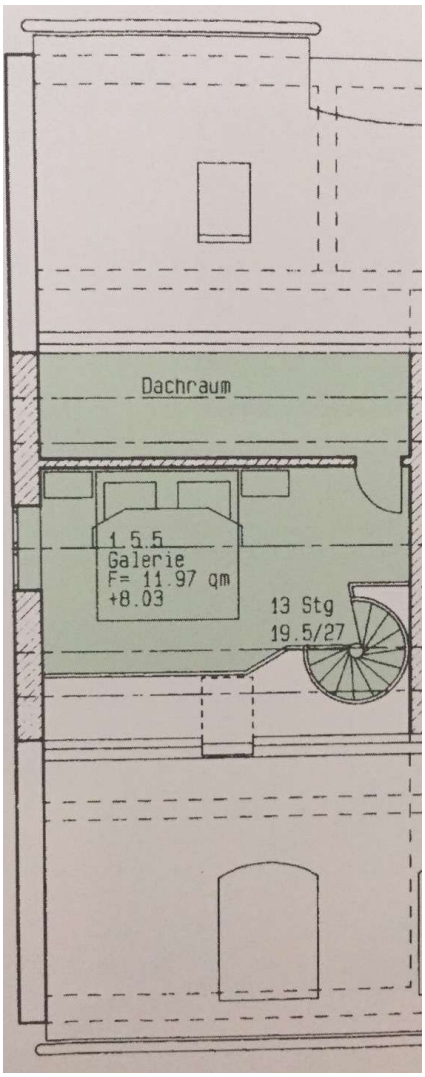


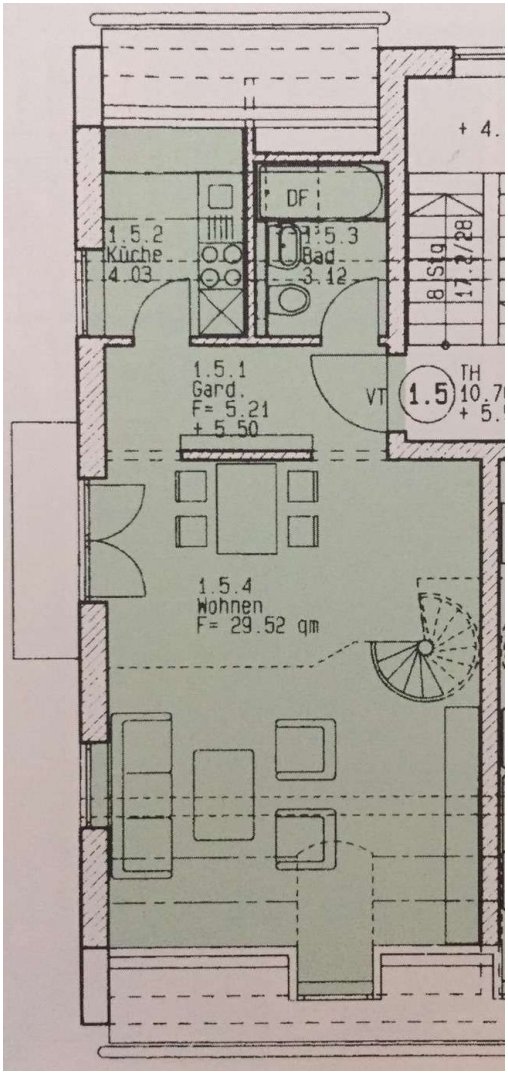


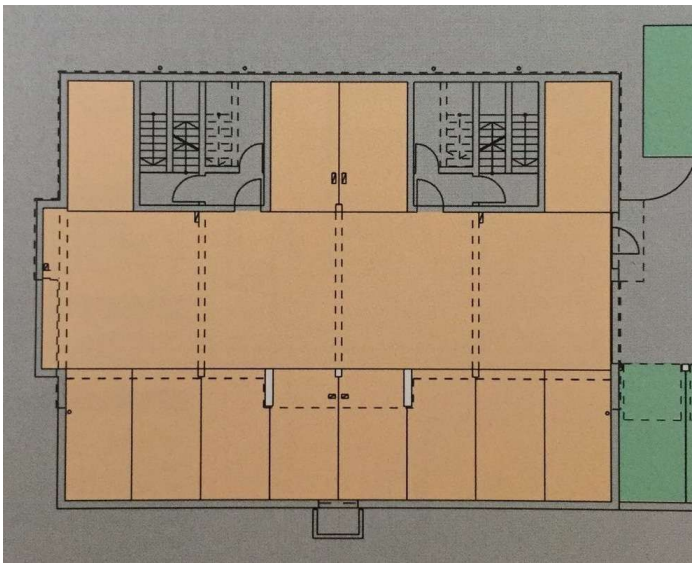


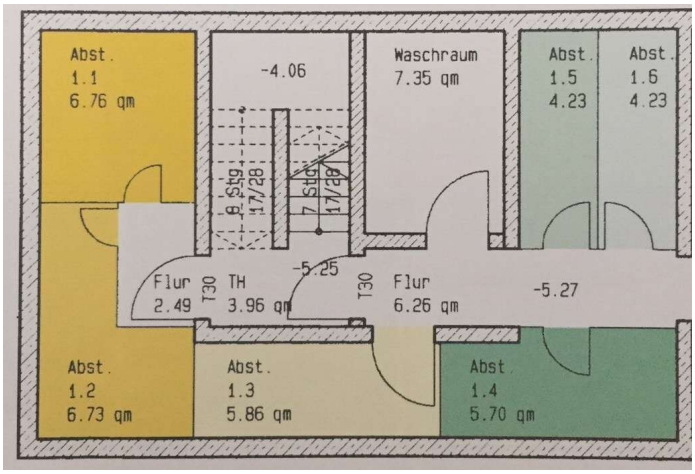





Dachraum
1.5.5
Galerie
F= 11.97 qm
+8.03
13 Stg
19.5/27







Garderobe	5,21 m²
Küche	4,03 m²
Bad	3,12 m²
Wohnen/Essen	29,52 m²
Galerie	11,97 m²
Balkon	1,25 m²
Gesamtfläche	53,45 m²

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**