



Wunderschöne Galerie-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 93088248#PSAcTk

Objektnummer



2001

Baujahr



53 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage ist eingebettet in ein kleines exklusives Wohngebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zum Golfplatz und umgeben von Wäldern und Wiesen mit Blick über das Tal der Donau.

Flächen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 53,45 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 3 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Außenstellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | 01.06.2019 |
| zurzeit vermietet | ja |

Ausstattung

Galerie-Wohnung (unten wohnen- oben schlafen), Bad mit Dachfenster, Küche mit Fenster, Balkon, Keller, Tiefgaragenplatz

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Preise

| | |
|------------------------------|---|
| Kaufpreis | 149.500 € |
| Hausgeld | 160 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 4,76 % inkl. 19 % Mwst. vom verbrieften Verkaufspreis |
| Außenstellplatzkaufpreis | 5.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 5.000 € |

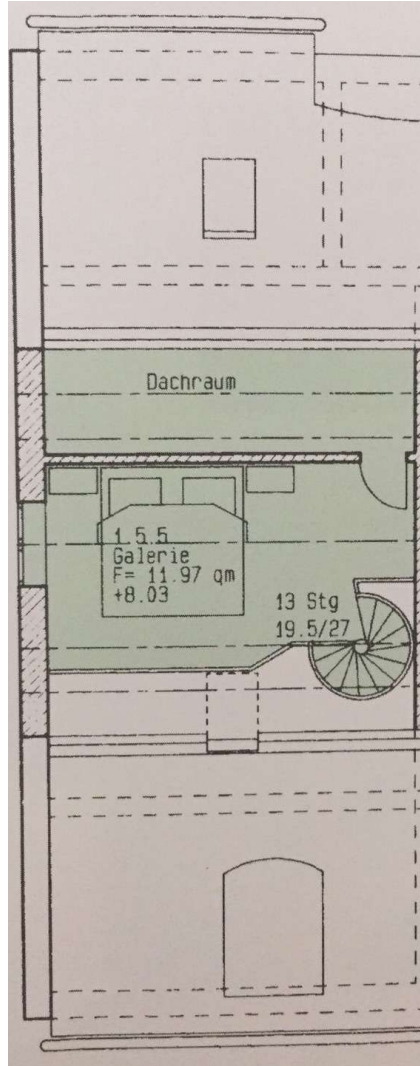
Energieausweis

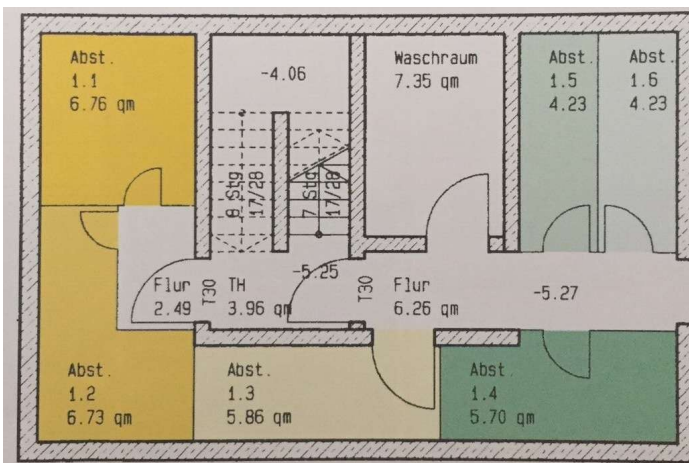
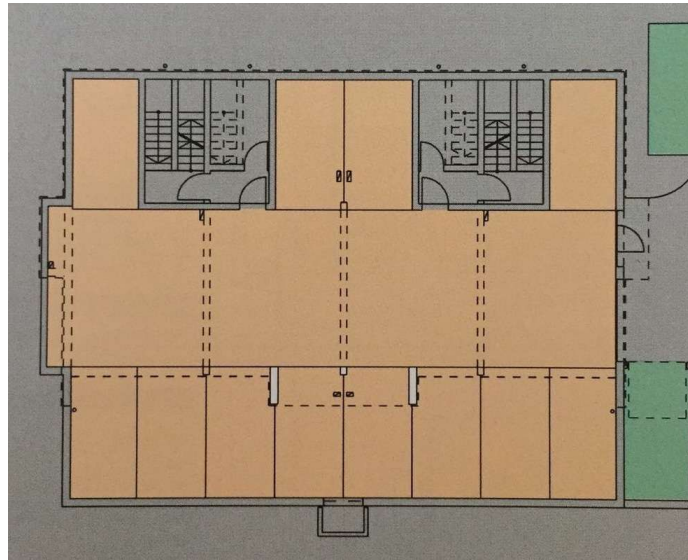
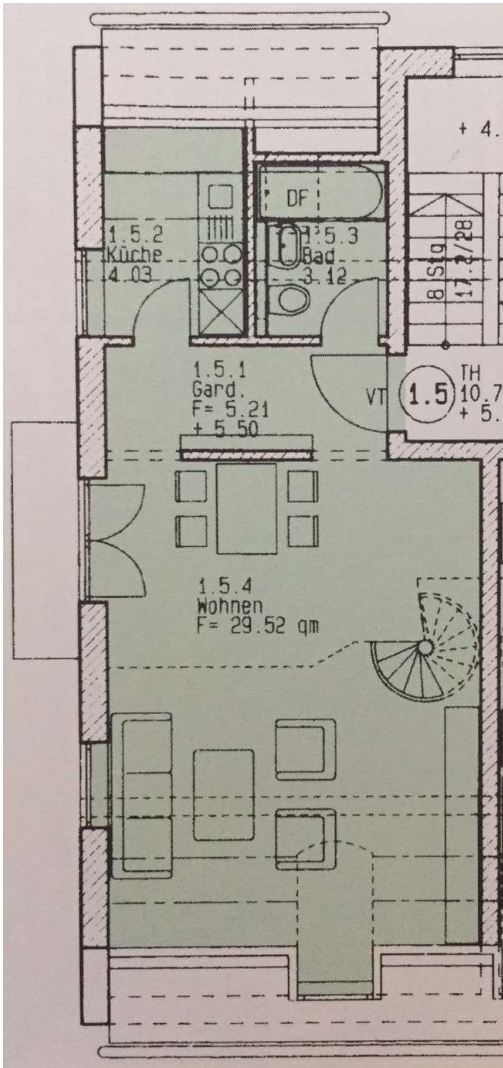
| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 118,18 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2001 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen









| | |
|--------------|----------------------|
| Garderobe | 5,21 m ² |
| Küche | 4,03 m ² |
| Bad | 3,12 m ² |
| Wohnen/Essen | 29,52 m ² |
| Galerie | 11,97 m ² |
| Balkon | 1,25 m ² |
| Gesamtfläche | 53,45 m ² |

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**