





Wunderschöne Galerie-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 134471843#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 53 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage ist eingebettet in ein kleines exklusives Wohngebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zum Golfplatz und umgeben von Wäldern und Wiesen mit Blick über das Tal der Donau.

Flächen

Wohnfläche	53,45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung (unten wohnen- oben schlafen), Bad mit Dachfenster, Küche mit Fenster, Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernung	Gas
Küche	Einbauküche

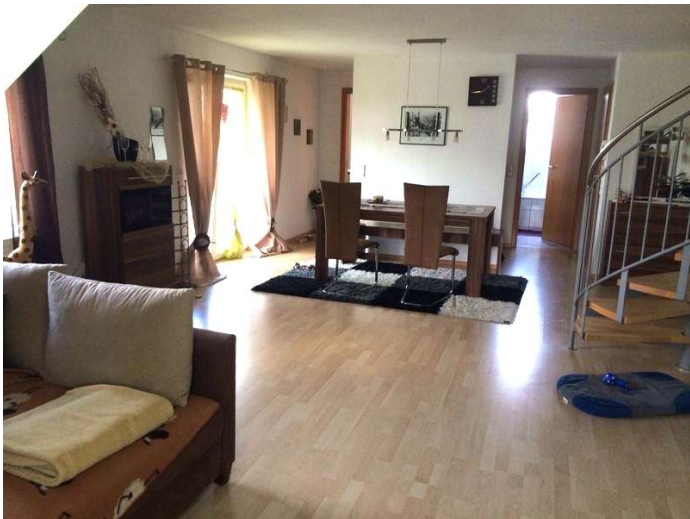
Preise

Kaufpreis	180.000 €
Hausgeld	190 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57%inkl. 19% MwSt.=6.747,30 Euro
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**