Immobilien24plus



Wunderschöne Galerie-Wohnung mit Balkon

134471843#PSAcTk	2001	53 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage ist eingebettet in ein kleines exclusives Wohngebiet in unmittelbarer Nachbarschaft zum Golfplatz und umgeben von Wäldern und Wiesen mit Blick über das Tal der Donau.

Flächen

Wohnfläche	**53,45 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung (unten wohnen- oben schlafen), Bad mit Dachfenster, Küche mit Fenster, Balkon

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Hausgeld	**190 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57%inkl. 19% Mwst.=6.747,30 Euro**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

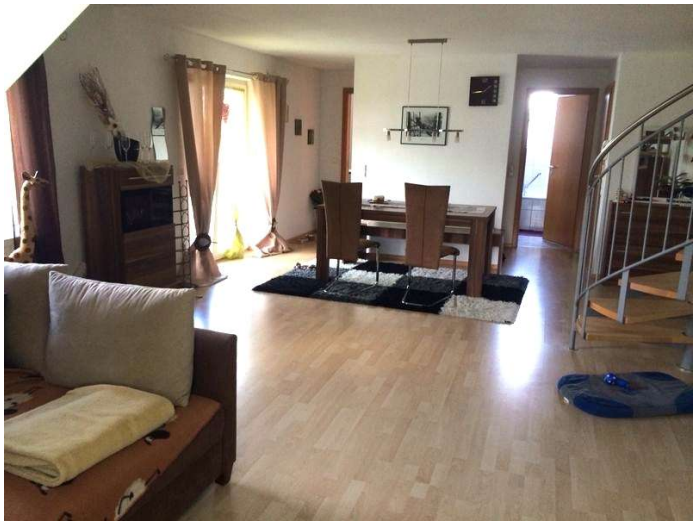
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**