Immobilien24plus



Wunderschöne 4 Zimmerwohnung mit 2 Terrassen

150790967#PSAcTk	2020	134 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine moderne helle 4 Zimmerwohnung mit 2 großen Terrassen und 2 Garagen.

1. Obergeschoß
134 qm Wohnfläche

1 großer Wohnraum
3 Schlafzimmer
1 Bad mit Doppelwaschbecken, WC, Dusche, Badewanne und Fenster
1 Flur
1 Diele
2 große Terrassen (12qm und 30qm)
Eiche-Fertigparkettböden
Weiße Innentüren
2 Einzelgaragen
Fußbodenheizung

MIETPREIS:
1.250 Euro Kaltmiete
350 Euro BKV
————————————————-
1.600 Euro Warmmiete
150 Euro Stellplatz (2 Garagen)
————————————————-
1.750 Euro Gesamtmiete

Kaution: 3 Kaltmieten über eine Kautionsversicherung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung

Flächen

Wohnfläche	**134 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**
WG-geeignet	**Ja**
Garagenstellplätze	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2020**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Absprache**
Haustiere erlaubt	**Nein**

Ausstattung

Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Bodenbelag	**Kunststoff**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**

✓ WG-geeignet

Preise

Kaltmiete	**1.250 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**350 €**
Warmmiete	**1.600 €**
Kaution	**3.750 Euro**
Stellplatzmiete (Garage)	**150 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**82,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Keine Angabe**
Energieeffizienzklasse	**B**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen















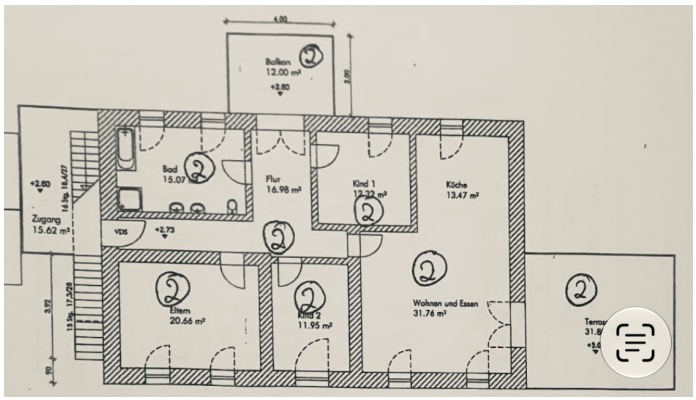




Wunderschöne 4 Zimmerwohnung mit 2 Terrassen







Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**