Immobilien24plus

# Wohnung mit Balkon und Garage

| 88353010#PSAcTk | 1979 | 64 m² | 2 |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | Baujahr | Wohnfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnanlage wurde 1979 erbaut. Die angebotene Wohnung liegt im Innenhofbereich, ist daher sehr ruhig.

Diese Wohnung wird Ende August 2016 FREI !!!
Ab diesem Zeitpunkt kann sie selbst bezogen oder neu vermietet werden.

Die wunderschöne Wohnanlage wurde 1979 erbaut. Die angebotene Wohnung liegt im Innenhofbereich, ist daher sehr ruhig.

Bad 2004 kompl. renoviert
Bad mit Wanne, WM.-Anschluß und Fenster

Fenster wurden 2010 neu eingebaut.

---
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **64,18 m²** |
| Zimmer insgesamt | **2** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Etagen | **4** |
| Etage | **2** |
| Stellplatzart | **Garage** |
| Garagenstellplätze | **1** |
| Terrassen | **1** |

### Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Baujahr | **1979** |
| Zustand | **gepflegt** |
| Keller | **voll unterkellert** |

### Sonstiges

| | |
|---|---|
| Immobilie ist verfügbar ab | **01.09.2016** |
| zurzeit vermietet | **ja** |

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, Flur, mit deckenhoher Einbauschrank. Balkon,
im Wohnzimmer Echtholzparkettboden,
Fenster wurden 2010 neu eingebaut.
Bad 2004 kompl. renoviert

| | |
|---|---|
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Befeuerung | **ÖI** |

## Lage & Infrastruktur

Sehr zentrale Lage, Busverbindung und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **137.000 €** |
| Hausgeld | **171 €** |
| Käuferprovision | **Käufeprovision: 3,57% vom Verkaufspreis** |
| Außenstellplatzkaufpreis | **2.500 €** |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | **2.500 €** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Art | **Verbrauch** |
| Energieverbrauchskennwert | **111,00 kWh/(m²*a)** |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | **ja** |
| Primärenergieträger | **Öl** |
| Baujahr (Energieausweis) | **1979** |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | **1970-01-01** |
| Energieausweis-Jahrgang | **vor 2014** |
| Energieausweis-Gebäudeart | **Wohngebäude** |

# Impressionen

## Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**