





Wohnung mit Balkon und Garage

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 88353010#PSAcTk

Objektnummer

 1979

Baujahr

 64 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnanlage wurde 1979 erbaut. Die angebotene Wohnung liegt im Innenhofbereich, ist daher sehr ruhig.

Diese Wohnung wird Ende August 2016 FREI !!!

Ab diesem Zeitpunkt kann sie selbst bezogen oder neu vermietet werden.

Die wunderschöne Wohnanlage wurde 1979 erbaut. Die angebotene Wohnung liegt im Innenhofbereich, ist daher sehr ruhig.

Bad 2004 kompl. renoviert

Bad mit Wanne, WM.-Anschluß und Fenster

Fenster wurden 2010 neu eingebaut.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	64,18 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2016
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, Flur, mit deckenhoher Einbauschränk. Balkon, im Wohnzimmer Echtholzparkettboden, Fenster wurden 2010 neu eingebaut. Bad 2004 kompl. renoviert

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Lage & Infrastruktur

Sehr zentrale Lage, Busverbindung und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	137.000 €
Hausgeld	171 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Baujahr (Energieausweis)	1979
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**