



Wohnen und Leben in der Regensburger Innenstadt

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790945#PSAcTk

Objektnr.

 58 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	58,45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	7
Etage	4
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Verfügbar ab	01.11.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 2 Zimmer, mit offener Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Dunkler Eicheparkettboden
- Große Fensterflächen
- 4.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg
- Aufzug

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

Preise

Kaltmiete	755 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	245 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.000 €
Kaution	2265

Energieausweis

Warmwasser im
Energieverbrauch enthalten

ja

Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Jahrgang

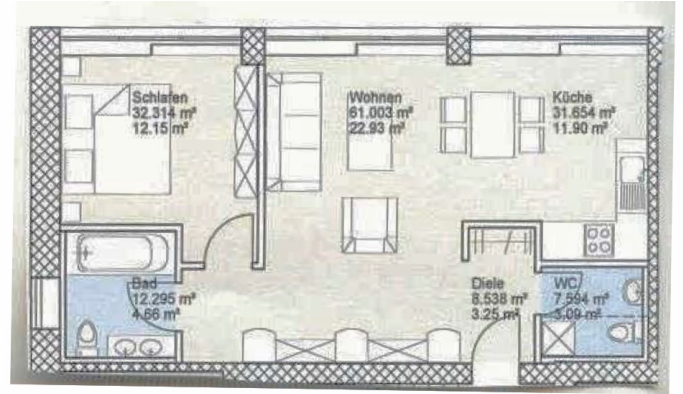
nicht erforderlich

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**