Immobilien24plus



VERMIETET Wohnen und Leben in der Regensburger Innenstadt

150790945#PSAcTk	58 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	**58,45 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etagen	**7**
Etage	**4**
WG-geeignet	**nein**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

• 2 Zimmer, mit offener Einbauküche
• Bad mit Badewanne
• Gäste-WC
• Dunkler Eicheparkettboden
• Große Fensterflächen
• 4.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg
• Aufzug

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gäste-WC ✓ Personenaufzug ✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

Preise

Kaltmiete	**800 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**245 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**1.045 €**
Kaution	**2.400,00 EURO**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



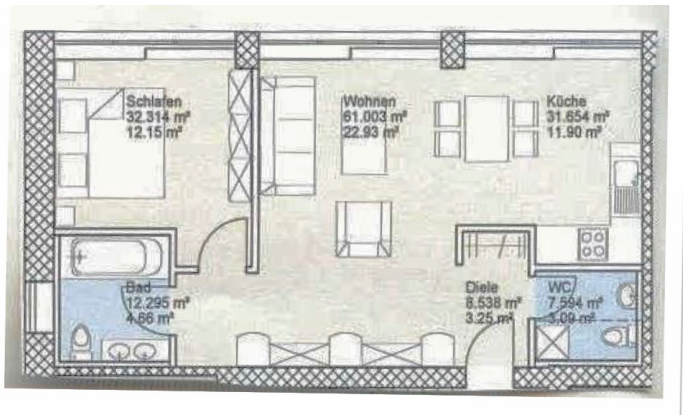






VERMIETET Wohnen und Leben in der Regensburger Innenstadt





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**