




Wohnen nahe der historischen Altstadt!

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 109614865#PSAcTk

Objektnummer

 2000

Baujahr

 38 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	38 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit Essplatz incl. Küchenzeile, Bad mit Dusche, die Duschkabine ist neu, Diele, Balkon, Parkettboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	179.900 €
Hausgeld	143 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl.19% MwSt. vom Kaufpreis
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	10.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	10.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	10.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	85,02 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**