Immobilien24plus



Wohnen nahe der historischen Altstadt!

109614865#PSAcTk	2000	38 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**38 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit Essplatz incl. Küchenzeile, Bad mit Dusche, die Duschkabine ist neu, Diele, Balkon, Parkettboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**179.900 €**
Hausgeld	**143 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**10.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**10.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**10.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**85,02 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Immobilien24plus

Wohnen nahe der historischen Altstadt!









Wohnen nahe der historischen Altstadt!





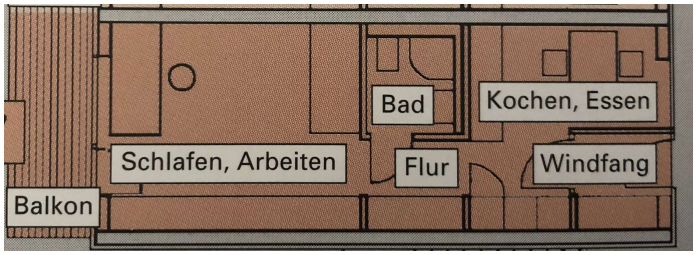




Wohnen nahe der historischen Altstadt!







Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**