



Wohnen nahe der historischen Altstadt!

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 114462759#PSAcTk

Objektnr.

 2000

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht ein attraktive Apartment mit Balkon.

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Wohn/Schlafrum

Küche mit Essplatz incl. Küchenzeile

Bad mit Dusche, Waschbecken,WC

Diele

Balkon

Parkettboden im Wohnbereich

Münzwaschmaschine in Waschraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
✓ Personenaufzug	✓ seniorengerecht

Preise

Kaltmiete	490 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Warmmiete	700 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1470
Stellplatzmiete (Garage)	60 €

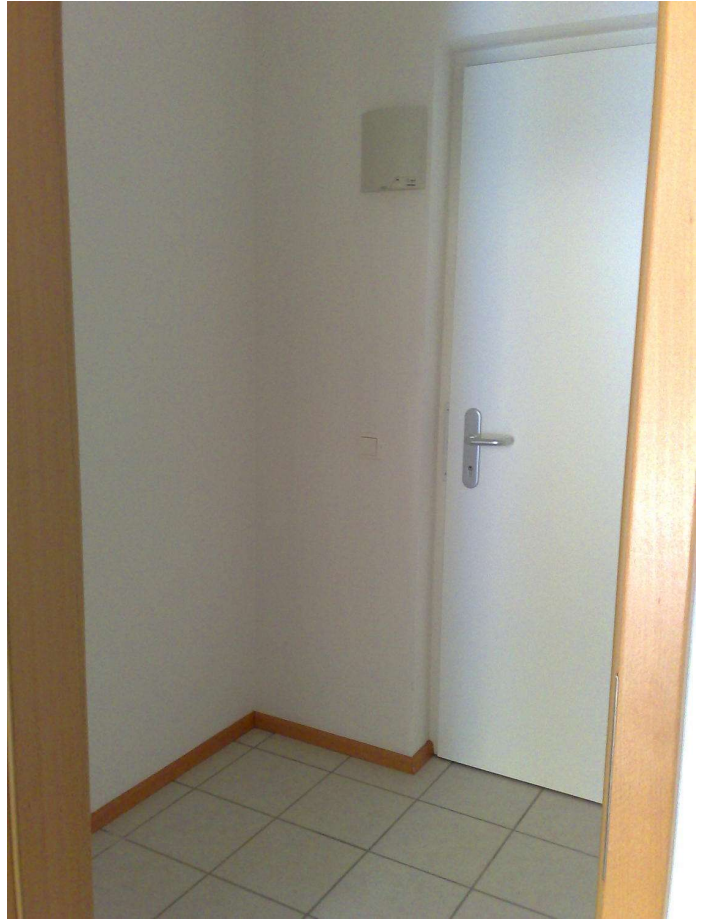
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	85,02 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**