# ——— ∰ ——— Immobilien24plus





# **VERMIETET!** Wohnen nahe der historischen Altstadt

150790880#PSAcTk

Objektnr.

**1**999

Baujahr

**☐** 41 m²

Wohnfläche

田 1

Zimmer

## **Die Immobilie**

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

### Flächen

Wohnfläche	41 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1

### Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

## **Sonstiges**

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2025
Haustiere erlaubt	nein

## **Ausstattung**

- 1 Wohnraum
- 1 Küchenische incl. Einbauküche
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
- 1 Flur mit Stauschrank
- 1 großer Westbalkon zum Innenhof
- 1 Kellerabteil
- 1 Fahrradraum (allg.)

#### Wichtig!

Da sich in der Wohnung kein Waschmaschinenanschluß befindet, gibt es in der Wohnanlage befindet einen Waschraum mit hochwertigen Münzwaschautomaten.

Bodenbelag	Parkett	
Küche	Einbauküche	
✓ Personenaufzug		



**Preise** 

Kaltmiete	530 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	170 €
Warmmiete	770 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1590
Außenstellplatzmiete	70 €

## **Energieausweis**

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

## Impressionen













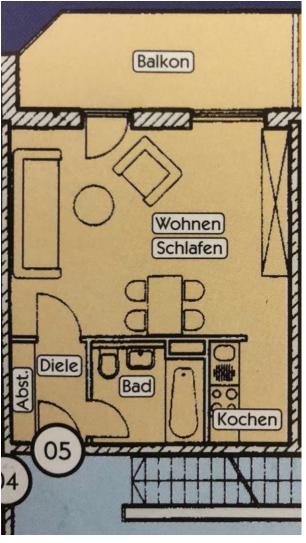






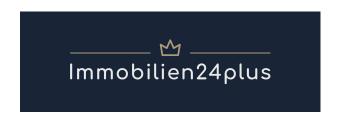






### **Kontakt**

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de