





Wohnen nahe der historischen Altstadt

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 112951766#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 71 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 71 m² |
| Nutzfläche | 71 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 3 |
| Etage | 3 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Doppelgarage |
| Duplex-Stellplätze | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 1999 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | vermietet |
| zurzeit vermietet | ja |

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Wintergarten, 1 Schlafraum mit großer Fensterfläche, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Flur

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 275.000 € |
| Hausgeld | 200 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision:3,57% vom notariellen Verkaufspreis inclusive gesetzt. MwSt. |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 6.780 € |
| Stellplatzkaufpreis (Duplex) | 10.000 € |
| Außenstellplatzkaufpreis | 10.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 10.000 € |

Energieausweis

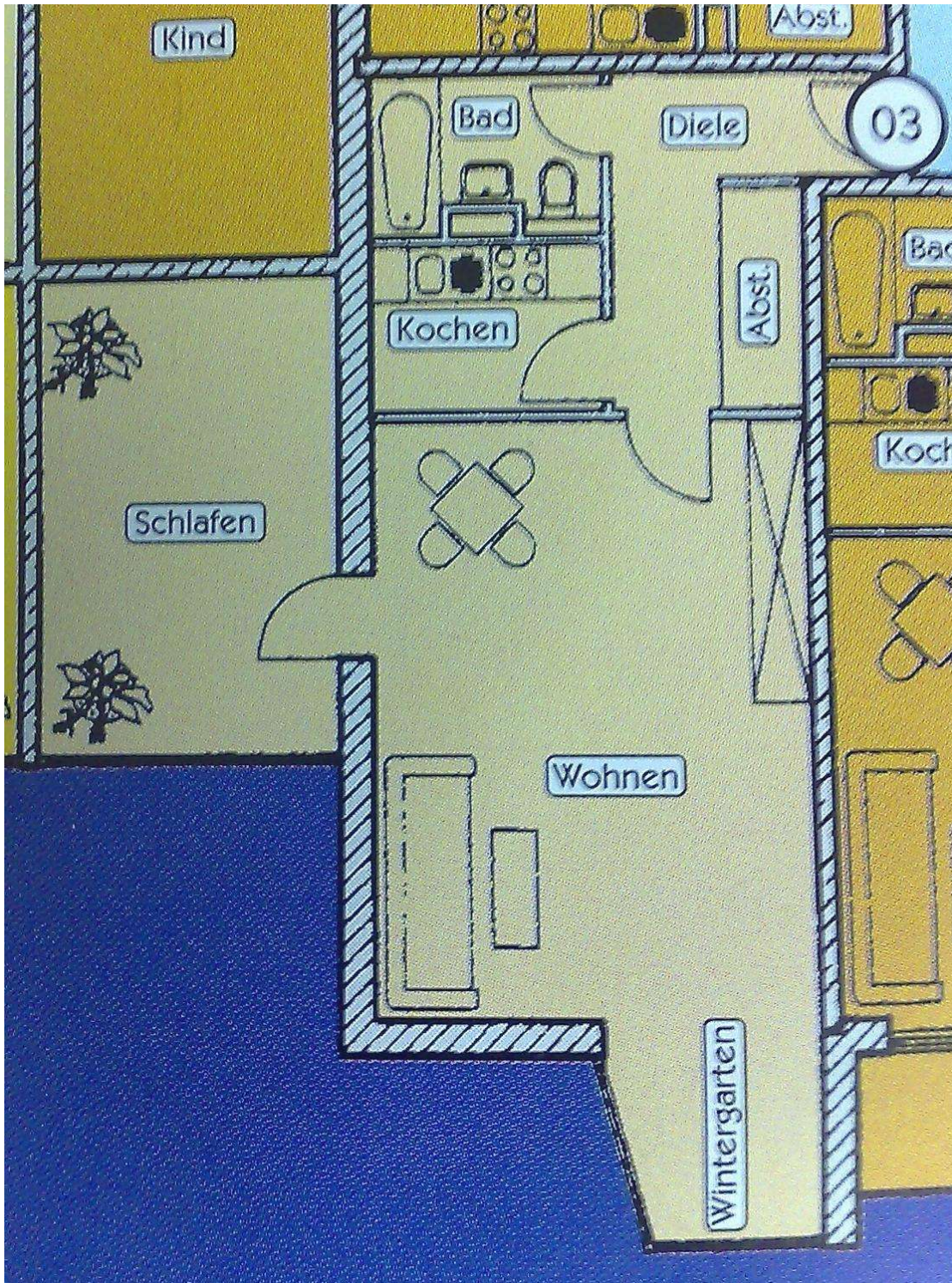
| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 75,94 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 1999 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**