





Wohnen nahe der historischen Altstadt

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 112951766#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 71 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	71 m²
Nutzfläche	71 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Wintergarten, 1 Schlafraum mit großer Fensterfläche, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Flur

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	200 €
Käuferprovision	Käuferprovision:3,57% vom notariellen Verkaufspreis inclusive gesetzt. MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.780 €
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	10.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	10.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	10.000 €

Energieausweis

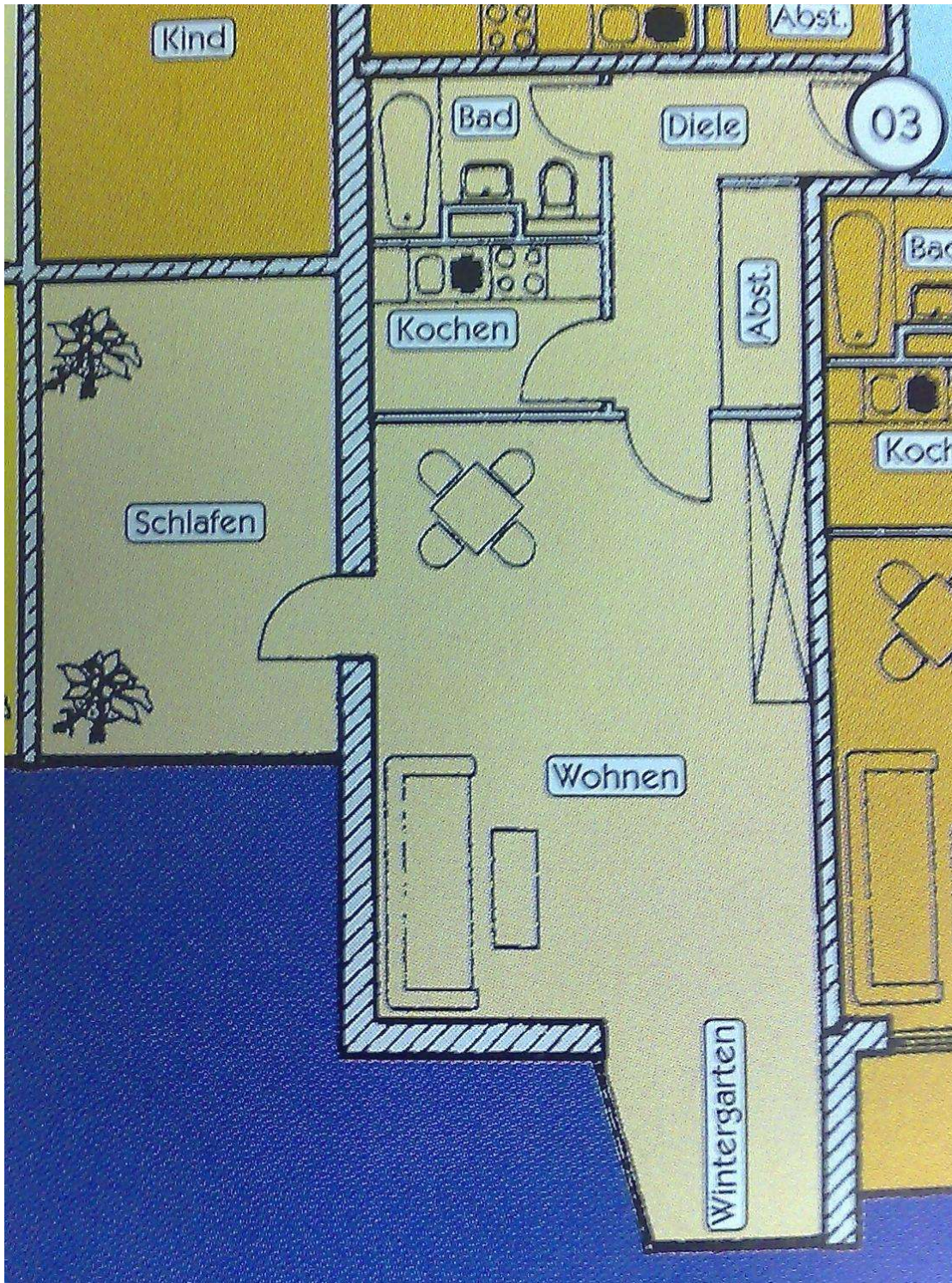
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**