





Wohnen nahe der historischen Altstadt

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 122539899#PSAcTk

Objektnummer

 1949

Baujahr

 52 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	51,5 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1949
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Essbereich, Flur, Bad

Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Preise

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	200 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,48% inkl. gesetzl. MwSt.vom Kaufpreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	128,40 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1949
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**