



## Wohnen nahe der historischen Altstadt

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 122539899#PSAcTk

Objektnummer

 1949

Baujahr

 52 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>51,5 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1949</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
----------------------------	-----------------------

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Essbereich, Flur, Bad

Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>230.000 €</b>
Hausgeld	<b>200 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,48% inkl. gesetzl. MwSt.vom Kaufpreis</b>

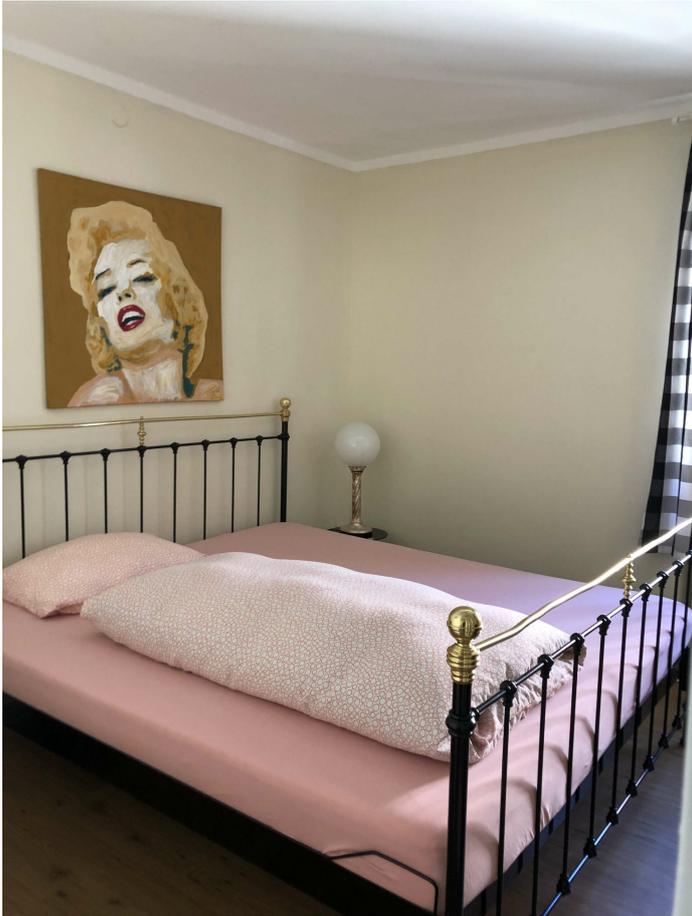
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>128,40 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>E</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1949</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen









## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**