



Wohnen nahe der historischen Altstadt

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 106325821#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 71 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	71 m²
Nutzfläche	71 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1
Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit Wintergarten, 1 Schlafraum mit großer Fensterfläche, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Flur

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	220 €
Käuferprovision	Käuferprovision:3,57% vom notariellen Verkaufspreis inclusive gesetzt. MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	9.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	14.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	14.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	76,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**