# ——— № ——— Immobilien24plus





# Wohnen nahe der Altstadt inkl. TG-Stellplatz

150790892#PSAcTk

Objektnr.

**2**002

Baujahr

**□** 42 m²

Wohnfläche

田 2

Zimmer

### **Die Immobilie**

Das wunderschöne Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten wurde 2002 fertiggestellt.

#### Flächen

Wohnfläche	42 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2

### Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

### Sonstiges

zurzeit vermietet	ja	
Denkmalschutz	nein	

## **Ausstattung**

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kochecke mit EBK
- 1 Diele
- 1 Keller
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Fahrradraum (Hausgemeinschaft)

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

#### **Preise**

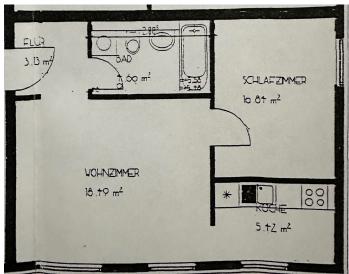
Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	200 €
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt., = 8.398,50 Euro

## **Energieausweis**

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

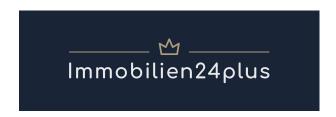
# **Impressionen**





#### **Kontakt**

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de