

## Modernes wohnen mit Weitblick (möbliert)

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 150790879#PSAcTk

Objektnr.

 45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Das Apartment befindet sich im 5.OG, mit östlicher Ausrichtung und schönen Blick über den Dächern von Regensburg

### Flächen

Wohnfläche	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>7</b>
Etage	<b>5</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.10.2025</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Wohnung wird möbliert vermietet!

„ohne TV-Gerät“

- 1 Wohnraum mit Kochecke inkl. Einbauküche
- Bad mit Waschbecken, Dusche und WC
- Abstellraum mit WM-Anschluß
- Flur

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>	
Befuerung	<b>Gas</b>	
Bodenbelag	<b>Linoleum</b>	
Küche	<b>Einbauküche</b>	
✓ Personenaufzug	✓ seniorenfreundlich	✓ vollmöbliert

## Preise

Kaltmiete	<b>825 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
Warmmiete	<b>975 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>2475</b>

## Energieausweis

Warmwasser im  
Energieverbrauch enthalten

**ja**

Primärenergieträger

**Gas**

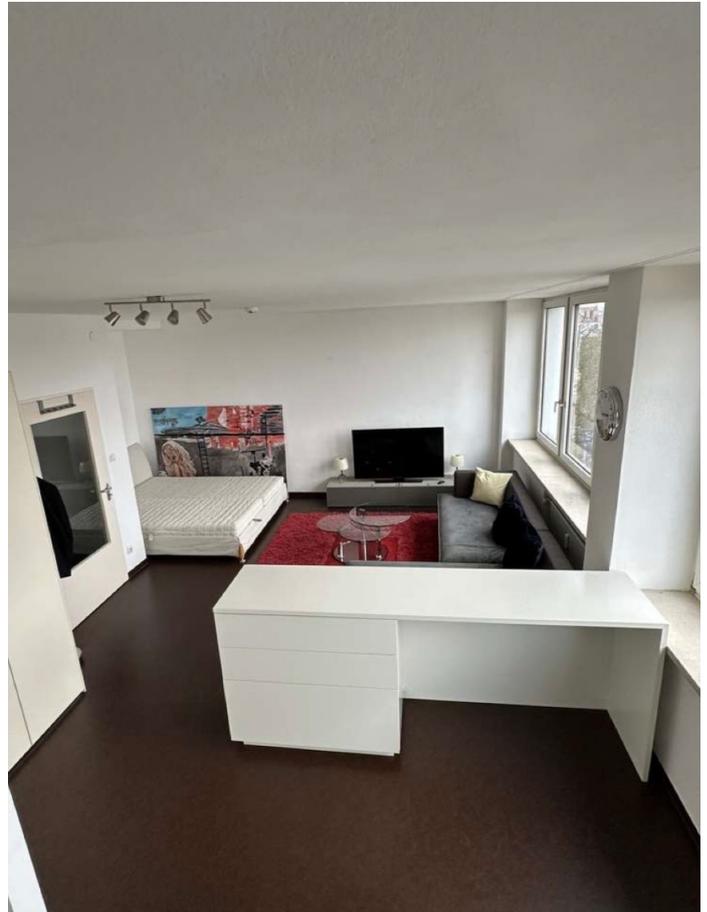
Energieausweis-Jahrgang

**nicht benötigt**

Energieausweis-Gebäudeart

**Wohngebäude**

## Impressionen









## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**