



## "Wohnen in einem architektonischen Meisterwerk" Schönes Apartment mit Terrasse in der Altstadt

 41119374#PSAcTk

Objektnummer

 40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>vollsanziert</b>
---------	---------------------

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

sehr helles, 1 Zimmer,- App mit Diele, Bad, ruhige große Innenhof-Terrasse, Kelleranteil

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

## Lage & Infrastruktur

Mitten im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

## Preise

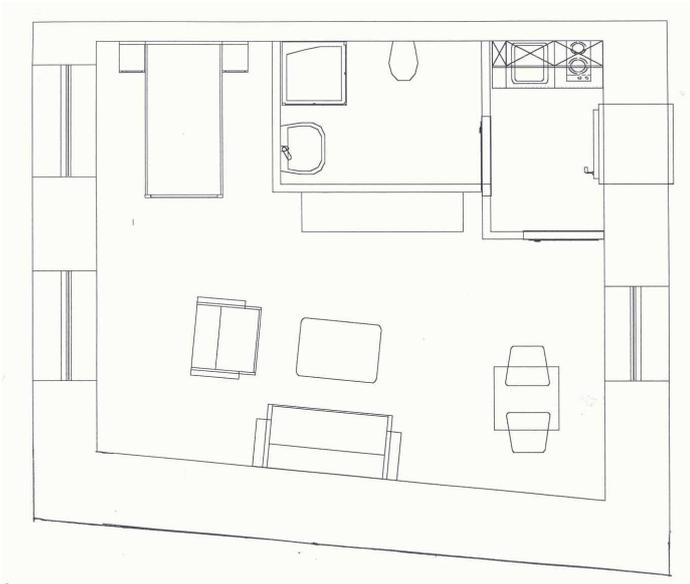
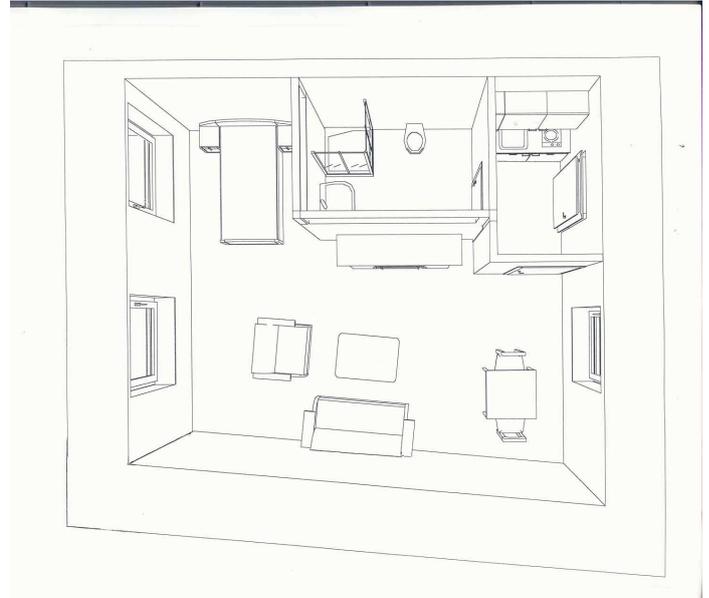
Kaufpreis	<b>129.900 €</b>
-----------	------------------

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.280 €</b>
------------------------------------	----------------

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail [info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)