



VERMIETET! Wohnen in der historischen Altstadt von Regensburg

 150232664#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.05.2024
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke und Einbauküche, Schlafzimmer, Flur, großzügiges Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, geölte Parkettböden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaltmiete	640 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	190 €
Warmmiete	830 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.920,00 Euro

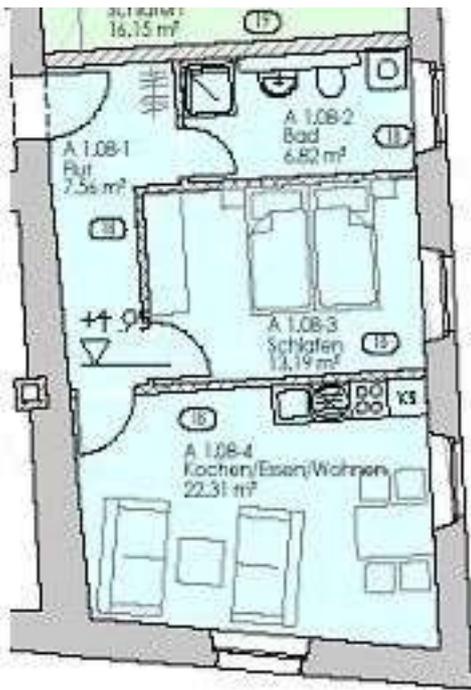
Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2006
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**