





## VERMIETET! Wohnen in der historischen Altstadt von Regensburg

 150232664#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2006</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>15.05.2024</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>
Denkmalschutz	<b>ja</b>

## Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke und Einbauküche, Schlafzimmer, Flur, großzügiges Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, geölte Parkettböden.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Parkett</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

## Preise

Kaltmiete	<b>640 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>190 €</b>
Warmmiete	<b>830 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>1.920,00 Euro</b>

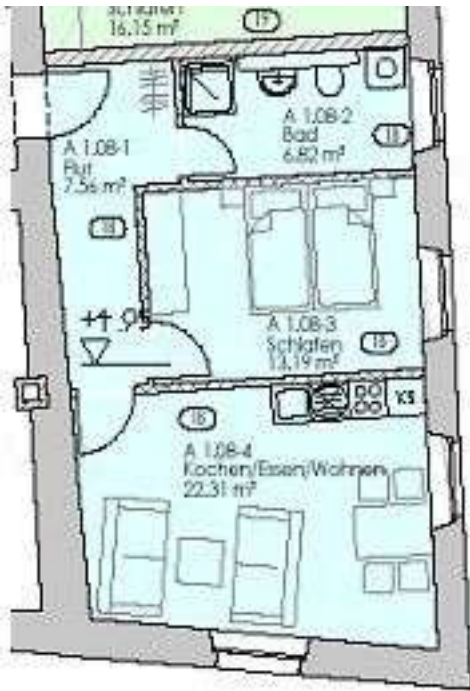
## Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2006</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**