Immobilien24plus



VERMIETETWohnen in der historischen Altstadt von Regensburg

150790959#PSAcTk	2006	50 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	**50 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**1**
WG-geeignet	**nein**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2006**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**01.11.2026**
Haustiere erlaubt	**nein**
denkmalgeschütztes Gebäude	**ja**

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke und Einbauküche, Schlafzimmer, Flur, großzügiges Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, geölte Parkettböden.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**

Preise

Kaltmiete	**680 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**220 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**900 €**
Kaution	**2.040,00 Euro**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







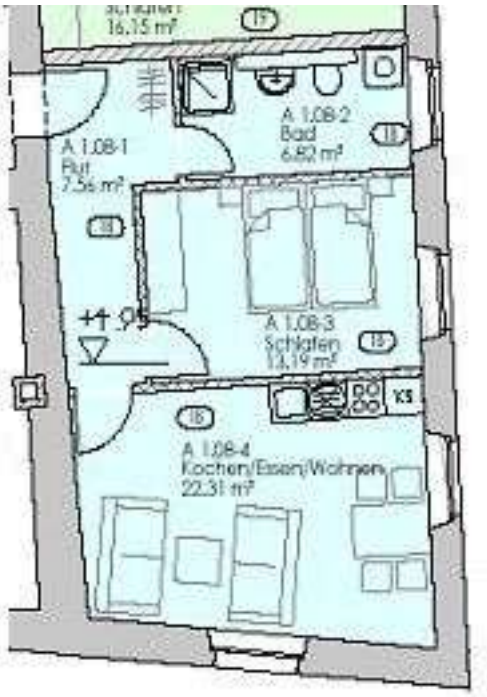











16.15 m²
A 1.08-2
Bad
6.82 m²
A 1.08-1
Flur
7.56 m²
A 1.08-3
Schlafen
14.19 m²
KS
A 1.08-4
Kochen/Essen/Wohnen
22.31 m²

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**