_____ ₩ ___ Immobilien24plus





Wohnen in der historischen Altstadt

150790896#PSAcTk

Objektnr.

2005

Baujahr

ቯ 45 m²

Wohnfläche

田 2

Zimmer

Die Immobilie

"Ab sofort steht eine wundervolle Galerie-Wohnung in einen historischen Gebäude zur Vermietung"

Unten:

Wohnraum

Küche incl. Einbauküche

Diele

Parkettboden im Wohnbereich

Bodenfliesen in der Diele

Oben:

Schlafgalerie

Bad (Waschbecken, WC und Dusche)

Parkettboden (Galerie)

Bad gefliest

1 Kellerabteil

Fahrradraum (Allg.Eigentum)

Denkmalobjekt

Wichtig:

Es sind keine 2 abgeschlossene Wohnräume.

Es handelt sich um eine Galeriewohnung, ein Wohnraum, Küche und der Flur im Untergeschoß und die Schlafgalerie und Bad im Obergeschoß. Die Wohnung ist somit komplett offen.

Flächen

Wohnfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	2
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

Preise

Kaltmiete	625 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
Warmmiete	800 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1875

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2005
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

























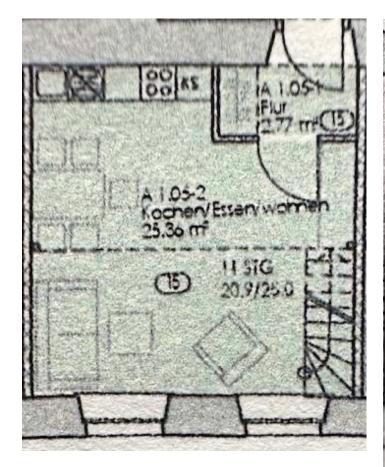


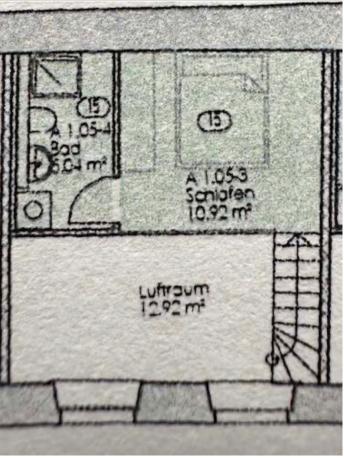






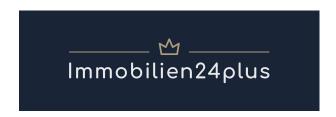
Grundrisse





Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de