





Wohnen in der historischen Altstadt

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790896#PSAcTk


Objektnr.

 2005

Baujahr

 45 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

„Ab sofort steht eine wundervolle Galerie-Wohnung in einen historischen Gebäude zur Vermietung“

Unten:

Wohnraum

Küche incl. Einbauküche

Diele

Parkettboden im Wohnbereich

Bodenfliesen in der Diele

Oben:

Schlafgalerie

Bad (Waschbecken, WC und Dusche)

Parkettboden (Galerie)

Bad gefliest

1 Kellerabteil

Fahrradraum (Allg.Eigentum)

Denkmalobjekt

Wichtig:

Es sind keine 2 abgeschlossene Wohnräume.

WICHTIG

Es handelt sich um eine Galeriewohnung, ein Wohnraum inkl. Kochnische und der Flur im Untergeschoß und die Schlafgalerie und Bad im Obergeschoß. Die Wohnung ist somit komplett offen, also kein abgeschlossener Wohnraum bzw. Schlafrum.

Flächen

Wohnfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	2
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

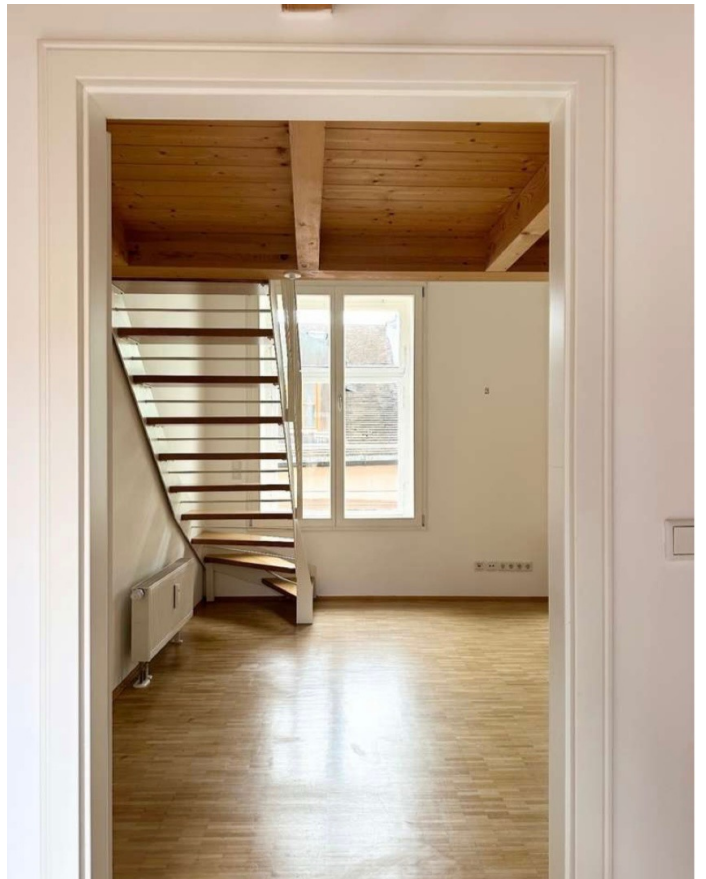
Preise

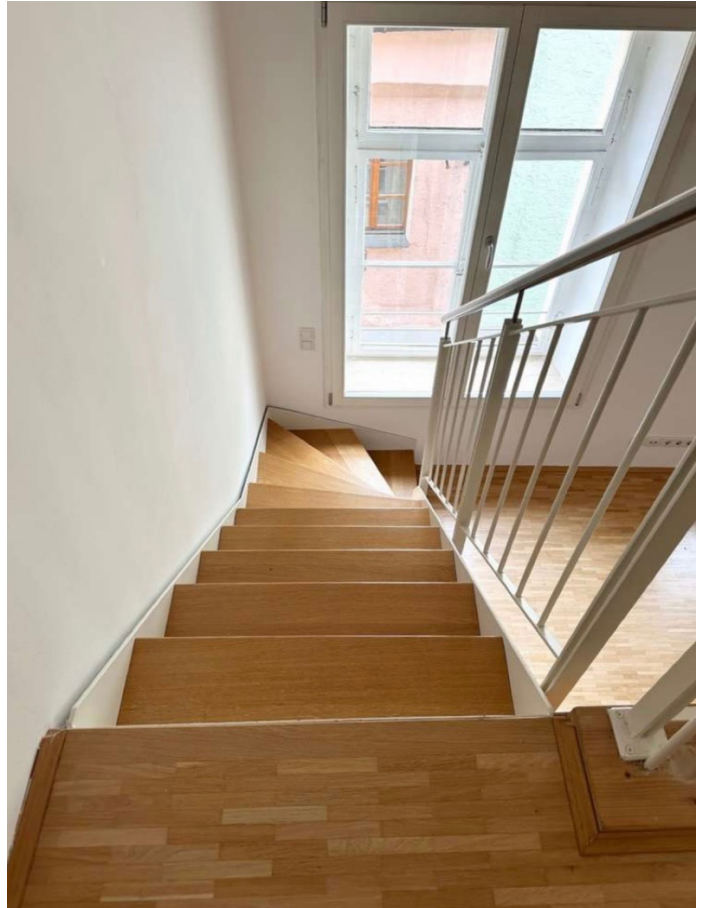
Kaltmiete	675 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
Warmmiete	850 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2025

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2005
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

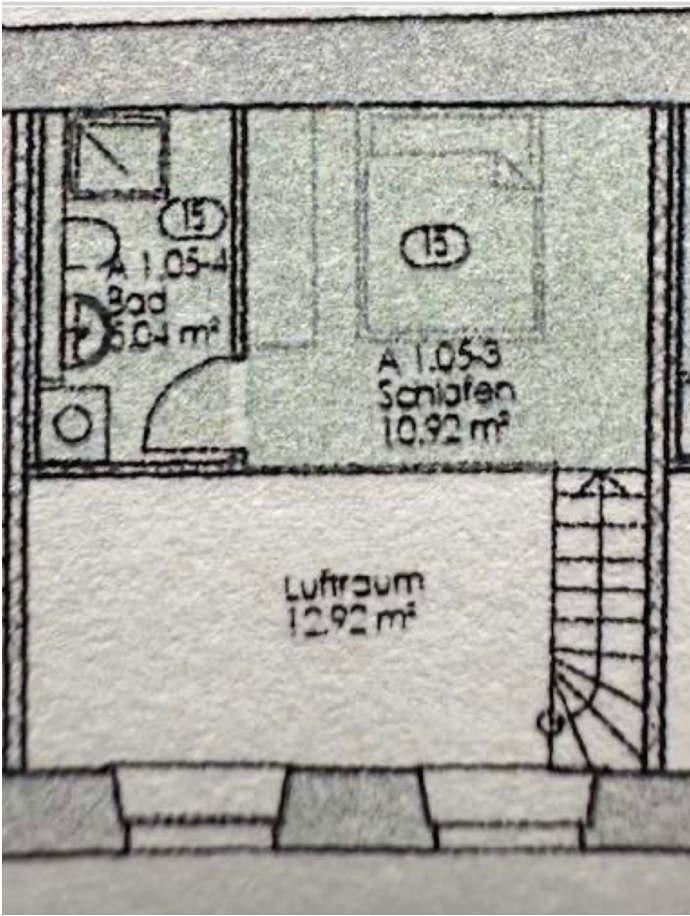
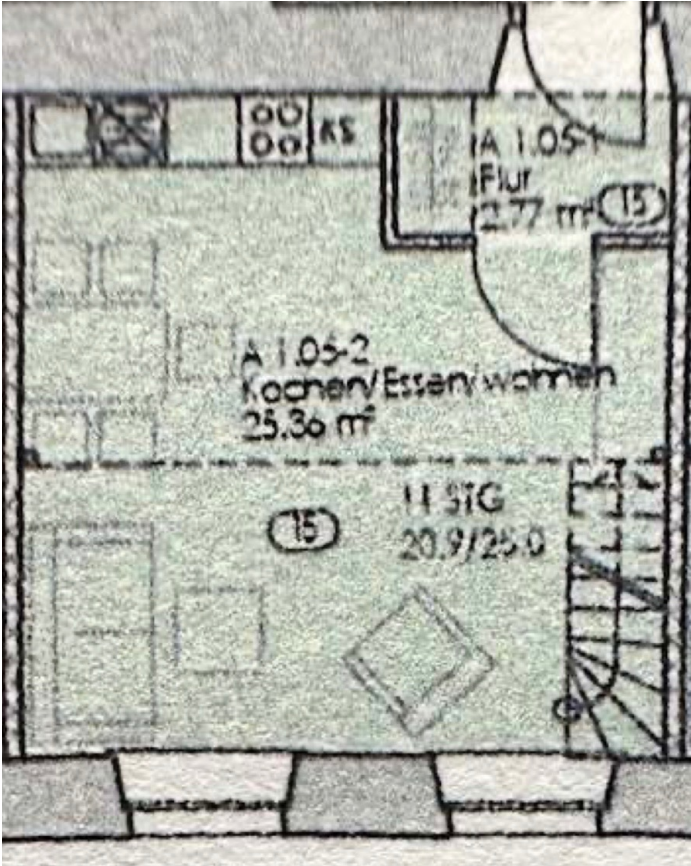








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**