



Immobilien24plus



VERMIETET! Wohnen im mittelalterischen Kern von Regensburg

100
01 86269770#PSAcTk

Objektnr.

2000

Baujahr

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 53,48 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2000 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | 01.11.2025 |
| Haustiere erlaubt | nein |

Ausstattung

2 Zimmer,
Wohnküche incl. Küchenzeile
Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und WM Anschluss, sowie ein Fenster
1 Diele
1 Kellerabteil

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Das "Alte Gildehaus" ist eingebettet in eine hervorragende Infrastruktur. Vor Ihren Haustüren finden Sie Bushaltestelle, Taxistand und viel Einkaufsmöglichkeiten. In 1 Minute erreichen Sie zu Fuß das Stadttheater und die bekannte Gesandtenstraße und in wenigen Gehminuten befinden Sie sich an der Donau, sowie in den Fußgängerzonen. Mit dieser zentralen Lage verbinden sich alle Annehmlichkeiten des innerstädtischen Wohnens

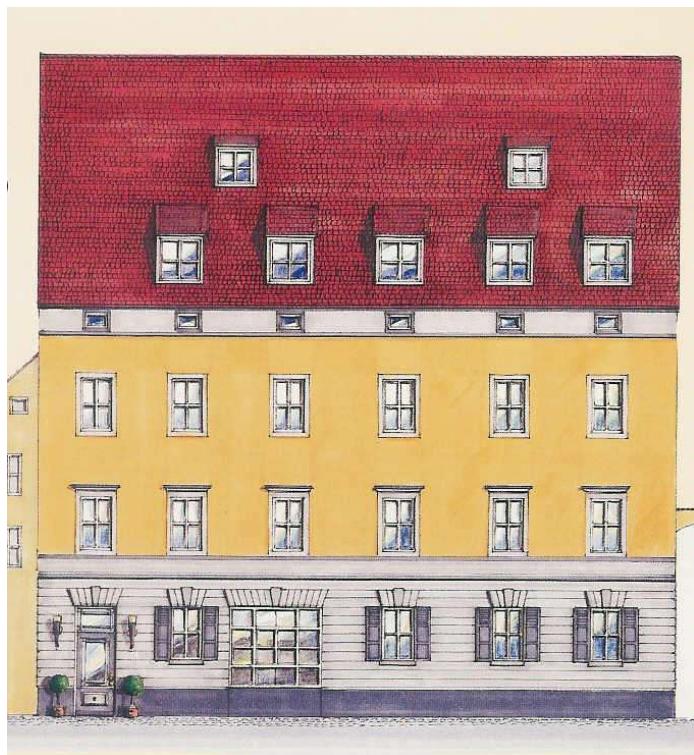
Preise

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Kaltmiete | 670 € |
| monatl. Betriebs-/Nebenkosten | 170 € |
| Warmmiete | 840 € |
| Heizkosten in Warmmiete enthalten | ja |
| Kaution | 2010 |

Energieausweis

| Energieausweis-Art | Verbrauch |
|----------------------------------|-------------------------|
| Energieverbrauchskennwert | 99,73 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2000 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen



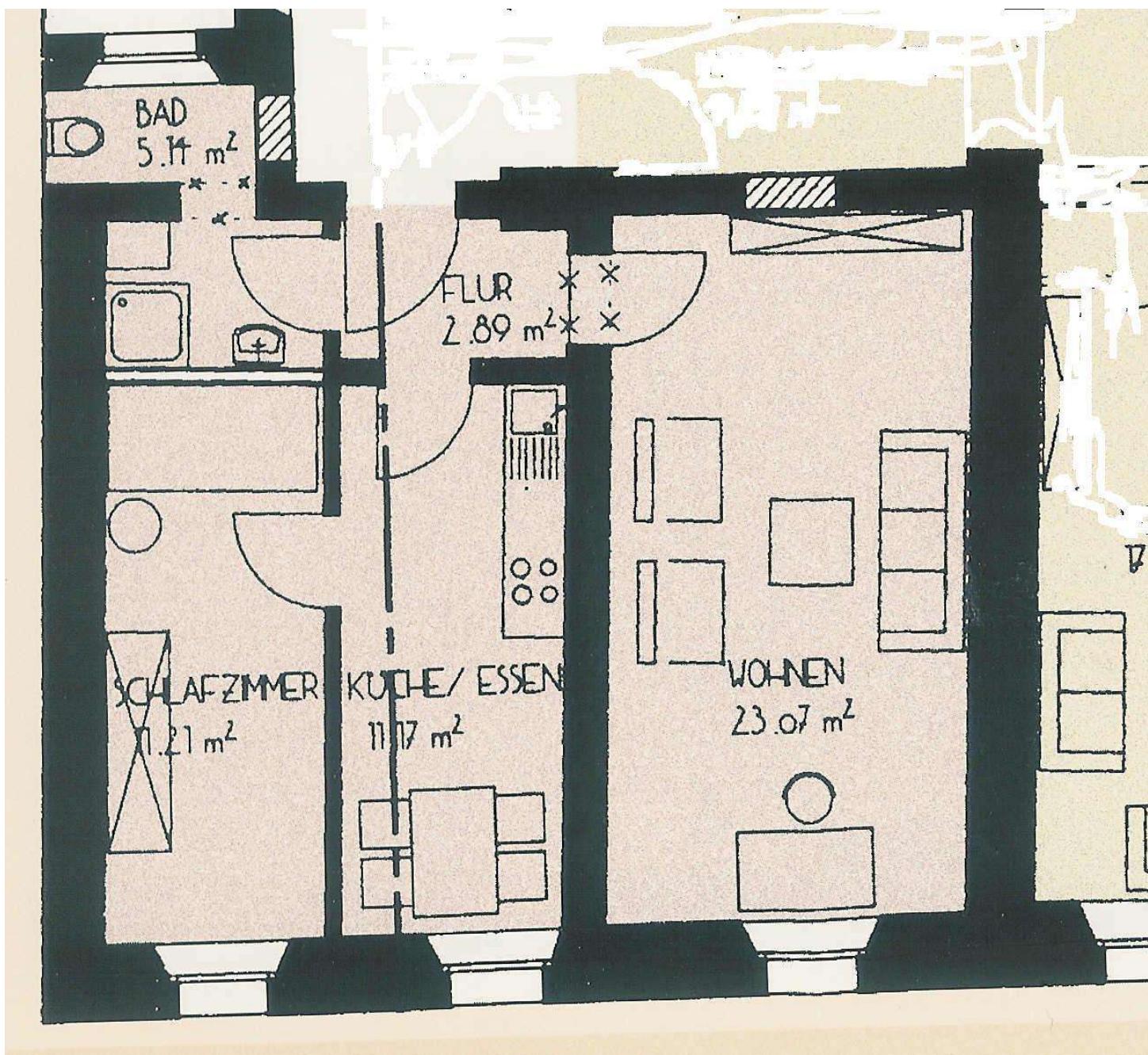








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**