_____ ₩ ___ Immobilien24plus





Wohnen im mittelalterischen Kern von Regensburg

1010 86269770#PSAcTk

Objektnr.

2000

Baujahr

□ 53 m²

Wohnfläche

⊞ 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	53,48 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.11.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

2 Zimmer,

Wohnküche incl. Küchenzeile

Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und WM Anschluss, sowie ein Fenster

1 Diele

1 Kellerabteil

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Das "Alte Gildehaus" ist eingebetet in eine hervorragende Infrastruktur. Vor Ihren Haustüren finden Sie Bushaltestelle, Taxistand und viel Einkaufsmöglichkeiten. In 1 Minute erreichen Sie zu Fuß das Stadttheater und die bekannte Gesandtenstraße udn in wenigen gehminten befinden Sie sich an der Donau, sowie in den Fußgängerzonen. Mit dieser zentralen Lage verbinden sich alle Annehmlichkeiten des innerstädtischen Wohnens

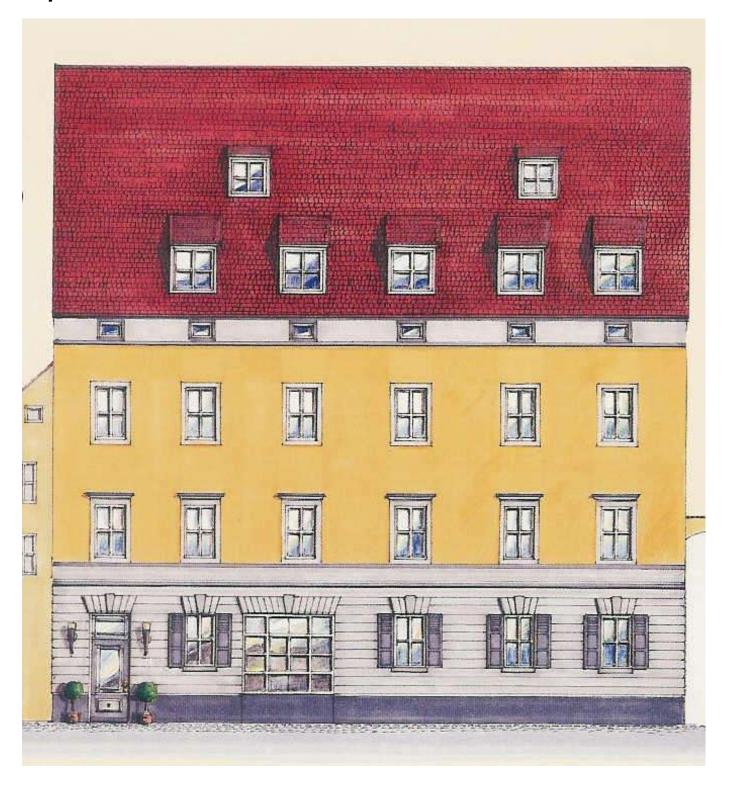
Preise

Kaltmiete	670 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	170 €
Warmmiete	840 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2010

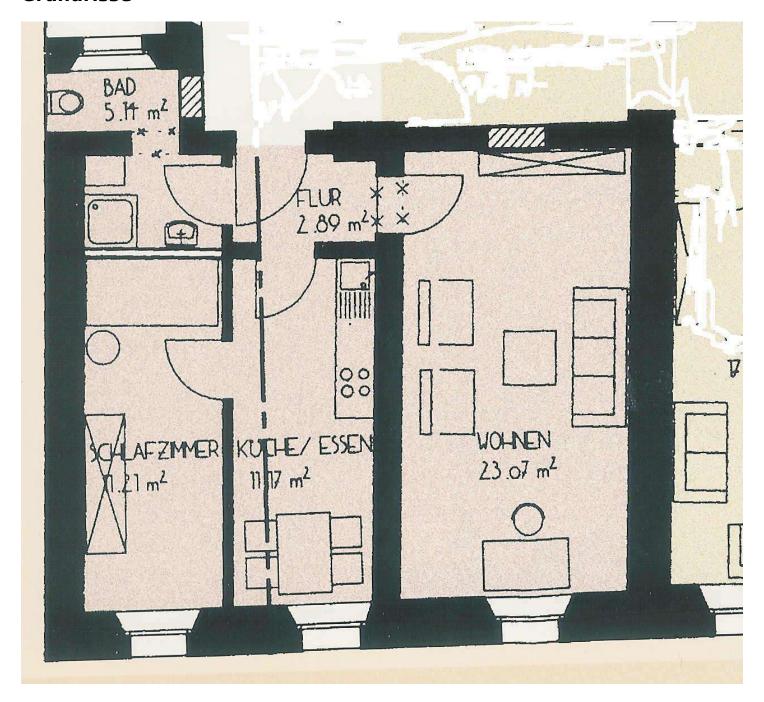
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	99,73 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

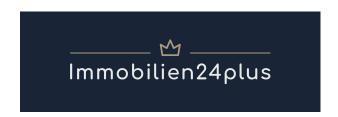


Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de