




## VERMIETET! Wohnen im Herzen der Altstadt" 2 Zimmer mit Balkon

 148865514#PSAcTk

Objektnummer

 61 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2006</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.05.2024</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>
Denkmalschutz	<b>ja</b>

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche ohne KS, Flur, Bad mit WC, Waschbecken, Dusche, Badewanne und Waschmaschineanschluß incl. Fußbodenheizung, Innenhofbalkon, Parkettböden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

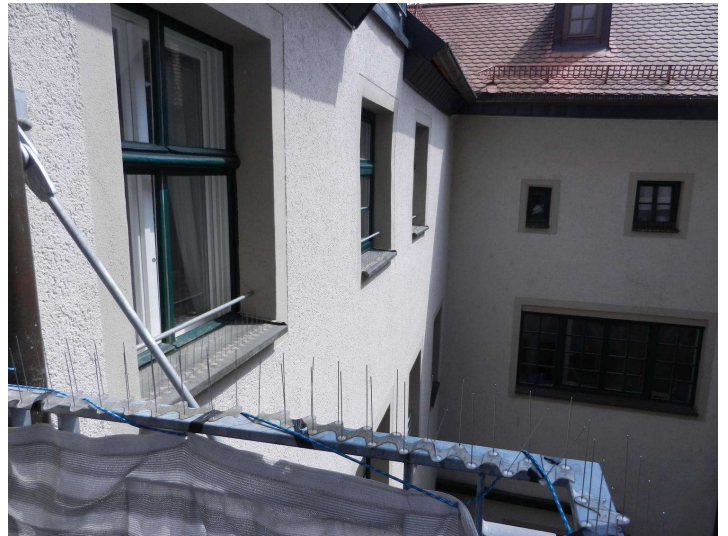
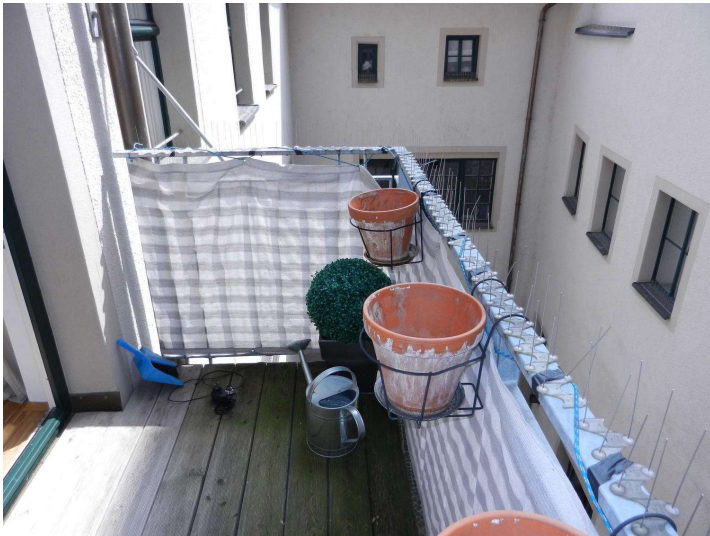
## Preise

Kaltmiete	<b>725 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>230 €</b>
Warmmiete	<b>955 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>2.175,00 Euro</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen

















## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**