






VERMIETET! Wohnen im Herzen der Altstadt" 2 Zimmer mit Balkon

 148865514#PSAcTk

Objektnummer

 61 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Flächen

Wohnfläche	61 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche ohne KS, Flur, Bad mit WC, Waschbecken, Dusche, Badewanne und Waschmaschineanschluß incl. Fußbodenheizung, Innenhofbalkon, Parkettböden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

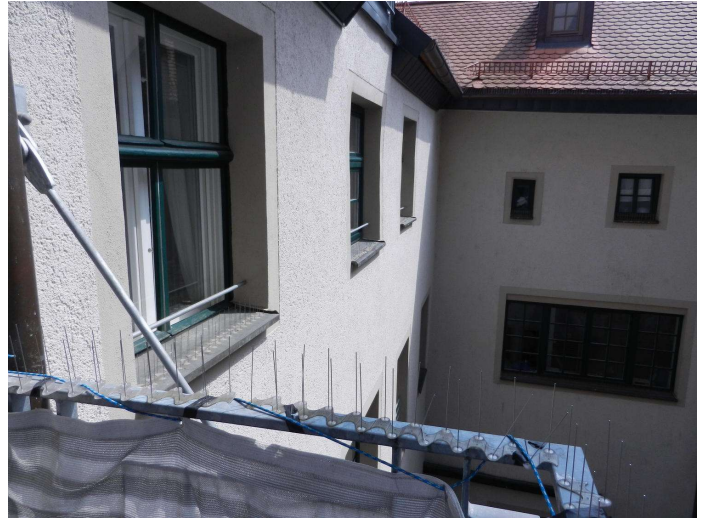
Preise

Kaltmiete	725 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	230 €
Warmmiete	955 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2.175,00 Euro

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen











Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**