Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Balkon (an Kapitalanleger)

150310480#PSAcTk	60 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Zum Verkauf steht eine schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Wichtig!
Der Verkäufer möchte gerne die Wohnung an einen Kapitalanleger verkaufen, da die Mieterin erst im Juni 2024 eingezogen ist.

Flächen

Wohnfläche	**60 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2006**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

- 1 Wohnraum mit Kochecke und EBK ohne Kühlschrank
- 1 Schlafzimmer
- 1 Flur
- 1 Bad mit Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC, Waschmaschineanschluß, elektr. Fußbodenheizung
1 1 Innenhofbalkon
- Parkettböden
- Der Kellerraum befindet sich im Erdgeschoß, dort gibt es auch eine Fahrradfläche für die Bewohner.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	**369.000 €**
Hausgeld	**325 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 2 % inkl. 19% Mwst.**
Hinweis zur Courtage	**2 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen













Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**