





„Wohnen im Herzen der Altstadt" 2 Zimmer mit Balkon

 150310480#PSAcTk

Objektnummer

 60 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche ohne KS, Flur, Bad mit WC, Waschbecken, Dusche, Badewanne und Waschmaschineanschluß incl. Fußbodenheizung, Innenhofbalkon, Parkettböden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	290 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 2 % inkl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	2 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de