



Wohlfühlwohnung mit Balkon (an Kapitalanleger)

100
01 150310480#PSAcTk

Objektnr.

 60 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Aus der ehemaligen Schnupftabakfabrik wurden in sorgfältiger Zusammenarbeit eine Wohnstätte der gehobenen Klasse geschaffen.

Zum Verkauf steht eine schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Wichtig!

Der Verkäufer möchte gerne die Wohnung an einen Kapitalanleger verkaufen, da die Mieterin erst im Juni 2024 eingezogen ist.

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

- 1 Wohnraum mit Kochecke und EBK ohne Kühlschrank
- 1 Schlafzimmer
- 1 Flur
- 1 Bad mit Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC, Waschmaschineanschluß, elektr. Fußbodenheizung
- 1 1 Innenhofbalkon
- Parkettböden
- Der Kellerraum befindet sich im Erdgeschoß, dort gibt es auch eine Fahrradfläche für die Bewohner.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	325 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 2 % inkl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	2 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**