





Wohnen im Erfurter Mühlenviertel

¹⁰⁰₁₀₄₀₄ 122438875#PSAcTk

Objektnummer

 1900

Baujahr

 64 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das um die Jahrhundertwende erbaute Mehrfamilienhaus befindet im nördlichen Innenstadtbereich von Erfurt. Das Haus liegt innerhalb geschlossenen Gründerzeitviertels an der schmalen Gera und in der Nähe des Talknotens. Die Gerberstraße ist eine geflasterte Durchgangsstraße als Nebenstraße zwischen der Talstraße und der Nirdstraße mit beidseitigen Gehwegen. Die zentrumsnahe Lage der Wohnung ist sehr positiv. Umliegende Geschäfte, Gaststätten betonen die Lage zusätzlich.

Flächen

Wohnfläche	64,48 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1900
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, großes Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, Flur, Abstellkammer, Kellerabteil.

(Raumhöhe ca. 290 cm)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Haus liegt direkt an der " Schmalen Gera"

Preise

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	286 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 5,8 % inkl. gesetz.Mwst vom Kaufpreis

Energieausweis

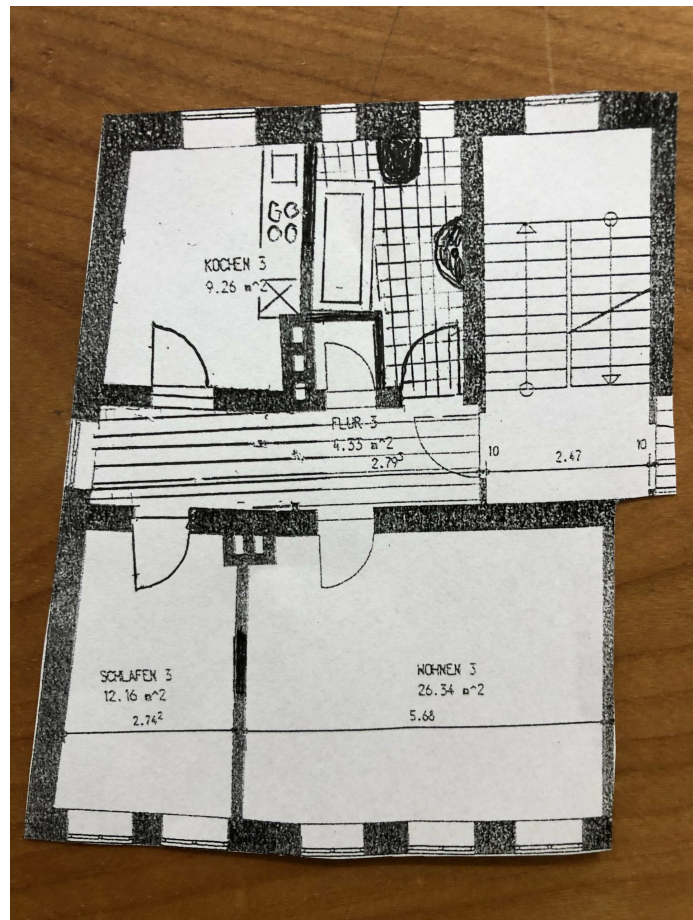
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	172,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Baujahr (Energieausweis)	1900
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

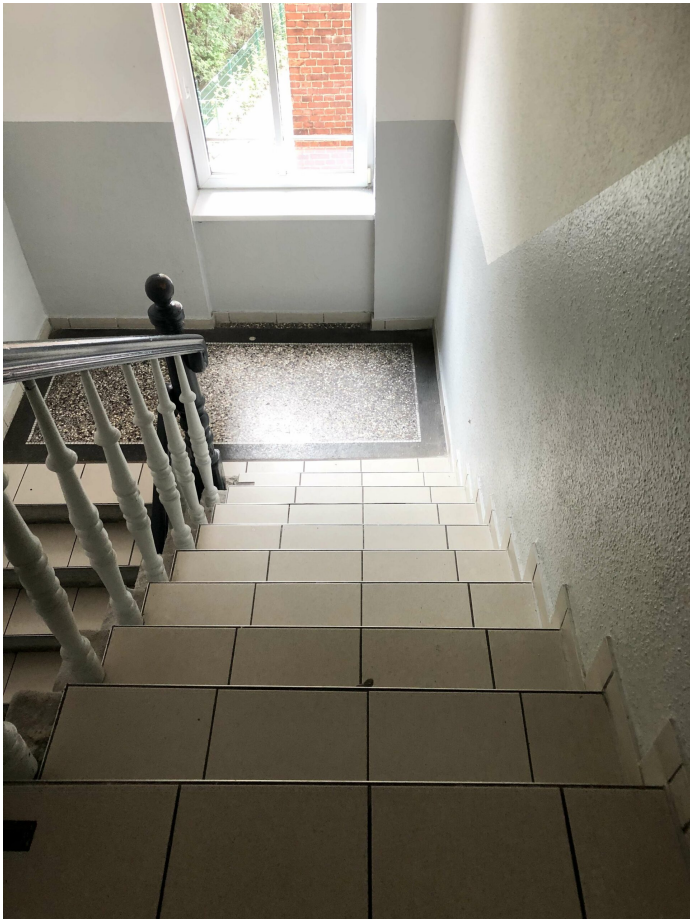




















Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**