





Wohnen am neu gestalteten St. Michaels Platz

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 83444065#PSAcTk

Objektnummer

 1990

Baujahr

 39 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	39,49 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Zustand	vollsanziert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	Sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, kleiner Balkon (Dachfester Austritt), Laminatböden, komplett neu saniert

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die wunderschön sanierte Dachwohnung befindet sich im Herzen von Neutraubling.

Preise

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	116 €
Käuferprovision	käuferprovision: 3,57 % vom Verkaufspreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	195,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1990
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen













Grundrisse









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**