Immobilien24plus



Wohnung nahe der historischen Altstadt

140530271#PSAcTk	1999	57 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**57,15 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Kelleranteil, Waschraum, Fahrradraum
ACHTUNG: Nicht WG geeignet!!!

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Preise

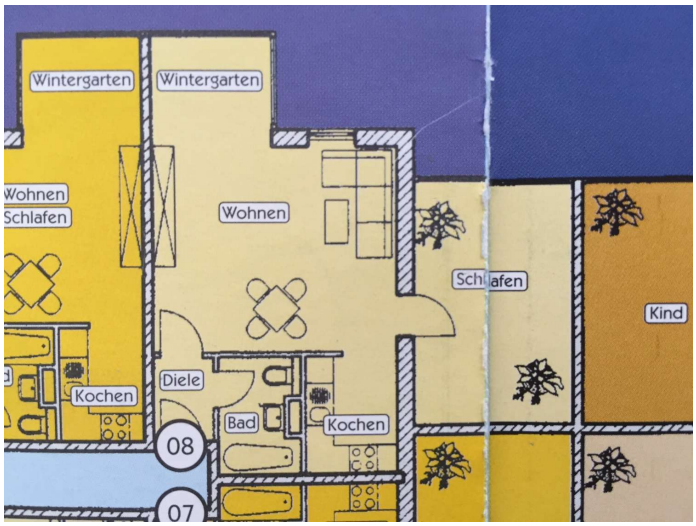
Kaufpreis	**299.000 €**
Hausgeld	**230 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% Mwst. vom Kaufpreis**
Hinweis zur Courtage	**Käuferprovision: 3,57% inkl. Mwst. vom Kaufpreis, das entspricht 11.209,80€**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**15.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**15.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**15.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**75,94 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

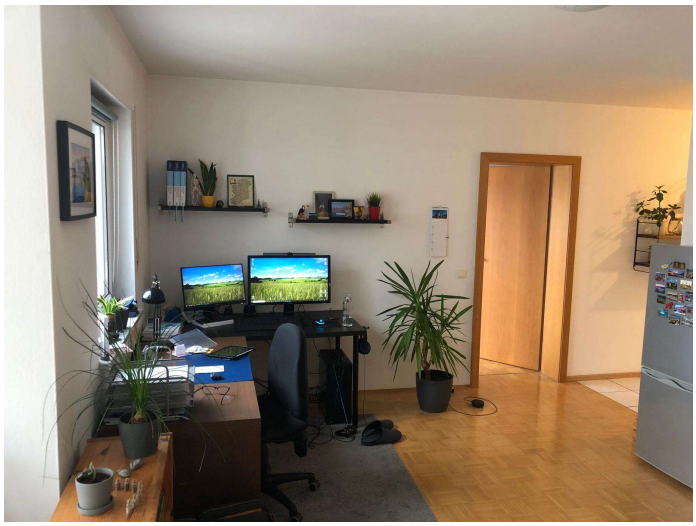
Impressionen





















Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**