



Wohlfühlwohnung nahe der Altstadt

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790941#PSAcTk

Objektnr.



1999

Baujahr



52 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

- Wohnraum
- Schlafraum
- Küche
- Bad mit Badewanne
- Flur mit Stauschrank
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Dippold keine Haftung

Der derzeitige Mieter würde gerne die Einbauküche, evtl. weitere Möbel usw. verkaufen.

Flächen

Wohnfläche	52,24 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	3
Stellplatzart	Duplex

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.10.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Badewanne

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	630 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	210 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	915 €
Kaution	1890,00 EURO
Außenstellplatzmiete	75 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

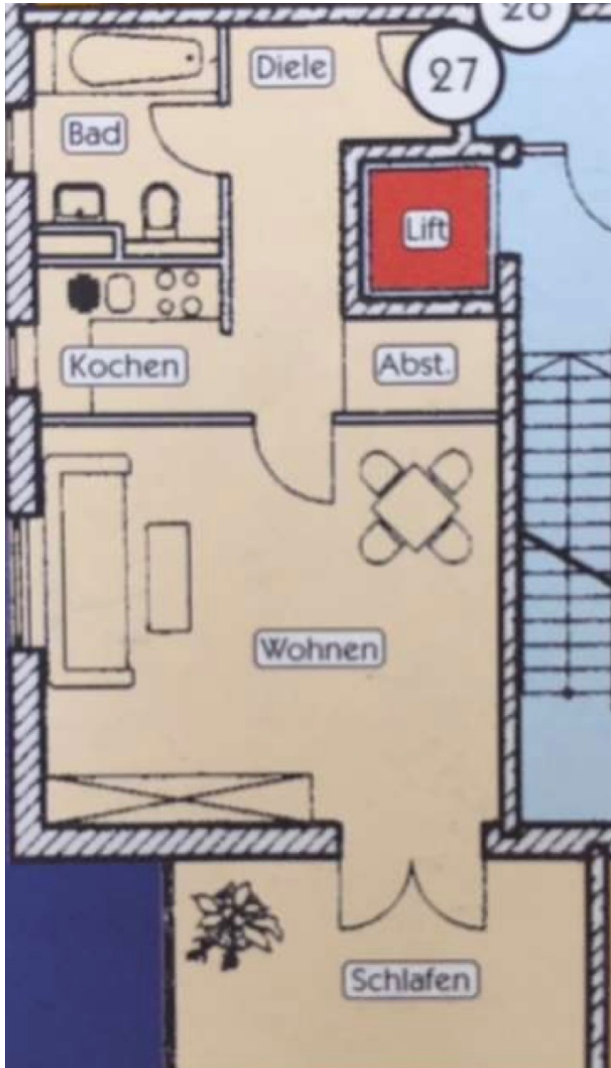












Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**