Immobilien24plus

VERMIETETWohlfühlwohnung mit Südbalkon

150790927#PSAcTk	2001	58 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ein Lage die es sicherlich nicht zweimal gibt, mitten in Regensburg auf der Donauinsel.
Soweit das Auge reicht: Grün und das Blau der Donau.
Wenig Verkehr und die Kulisse des mittelalterlichen Regensburg.

Mietpreis

780,00 Kaltmiete
230,00 BKV*
80,00 Tiefgarage -Duplex
————————————————
1.090,00 Gesamtmiete
Stromkosten
Tel./Internetkosten
TV-Anschluß

* Betriebskostenvorauszahlung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür haftet Immobilien Peter Dippold nicht.

Flächen

Wohnfläche	**58 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Duplex**
Außenstellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**sofort**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

• 1 Wohnraum mit Südbalkon
• 1 Schlafzimmer mit franz.Balkon
• 1 Abstellraum
• 1 Flur
• 1 Küche mit EBK und Fenster
• 1 Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken, WM-Anschluß
• Parkettboden, Laminatboden, Fliesenboden
• Alle Fenster mit Rollo
• Kellerabteil mit Stromanschluß
• KFZ Duplexstellplatz (Fahrzeughöhe max.150cm)
• Fahrradraum (Hausgemeinschaft)

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Preise

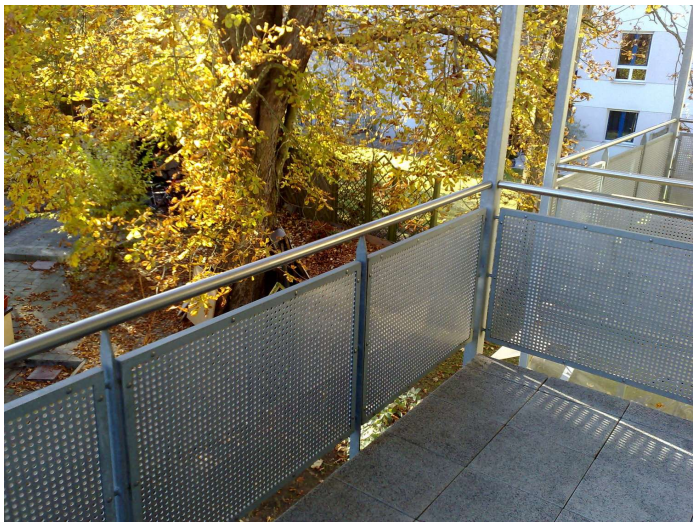
Kaltmiete	**780 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**230 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**1.090 €**
Kaution	**2.340 Euro**
Außenstellplatzmiete	**80 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**116,90 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**D**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

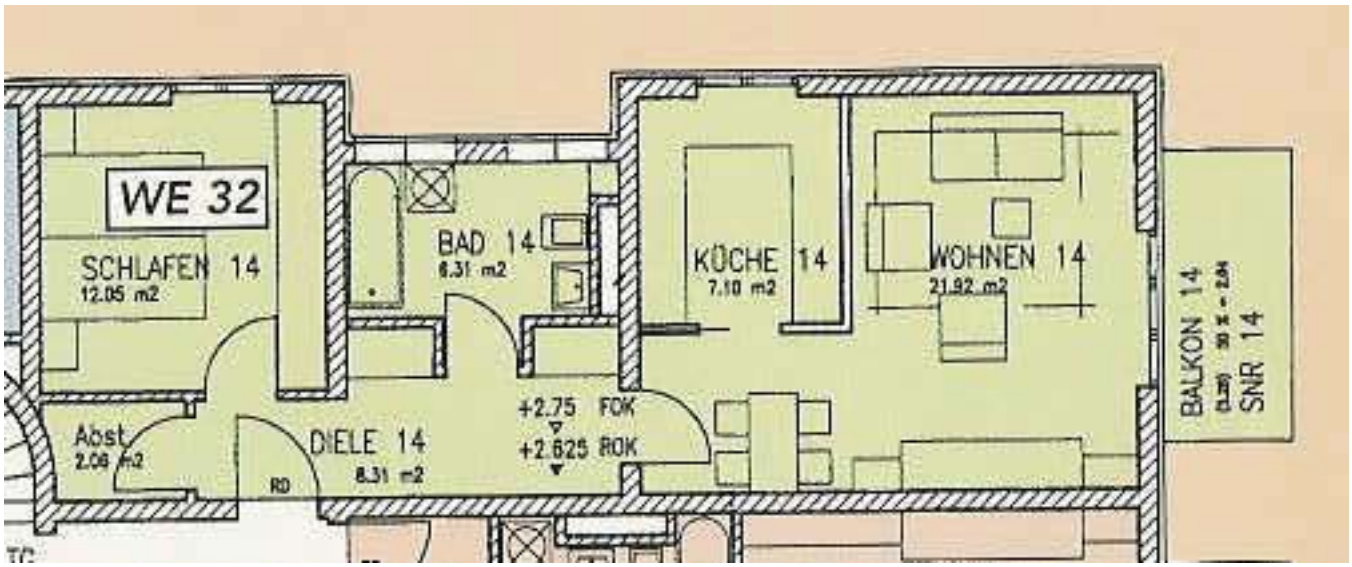
Impressionen

VERMIETETWohlfühlwohnung mit Südbalkon



techem

Grundrisse


WE 32
SCHLAFEN 14
12.05 m2
BAD 14
6.31 m2
KÜCHE 14
7.10 m2
WOHNEN 14
21.92 m2
BALKON 14
SNR 14
Abst.
2.06 m2
DIELE 14
8.31 m2
RD
+2.75 FOK
+2.625 ROK

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**