




Wohlfühlwohnung mit Südbalkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 150790927#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 58 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Ein Lage die es sicherlich nicht zweimal gibt, mitten in Regensburg auf der Donauinsel.
Soweit das Auge reicht: Grün und das Blau der Donau.
Wenig Verkehr und die Kulisse des mittelalterlichen Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	58 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.07.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 Wohnraum mit Südbalkon
- 1 Schlafzimmer mit franz.Balkon
- 1 Abstellraum
- 1 Flur
- 1 Küche mit EBK und Fenster
- 1 Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken, WM-Anschluß
- Parkettboden, Laminatboden, Fliesenboden
- Alle Fenster mit Rollo
- Kellerabteil mit Stromanschluß
- KFZ Duplexstellplatz (Fahrzeughöhe max.150cm)
- Fahrradraum (Hausgemeinschaft)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Preise

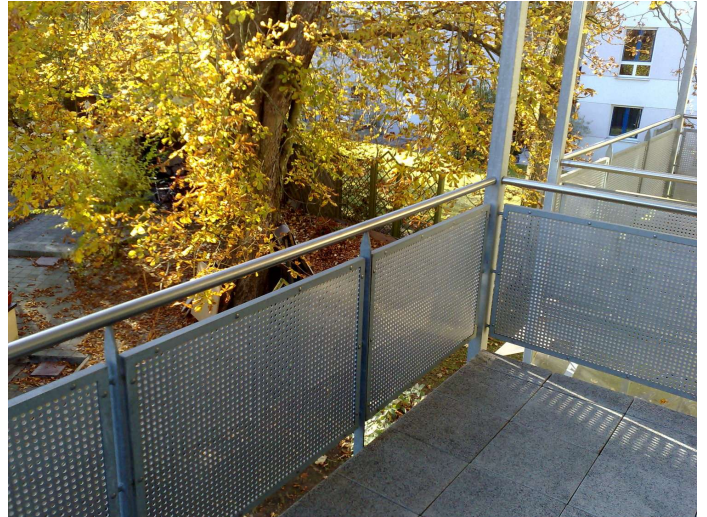
Kaltmiete	780 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	230 €
Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.340 Euro
Außenstellplatzmiete	80 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	116,90 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







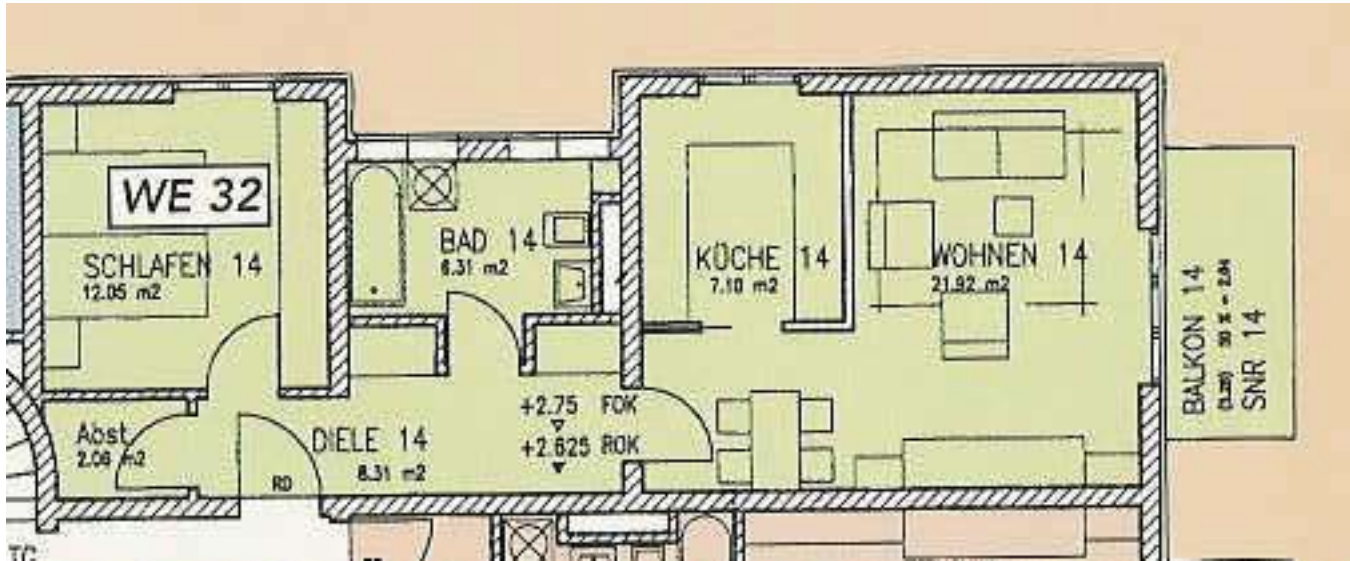








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**