Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Süd-Balkon

112412458#PSAcTk	2001	50 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	**49,54 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Diele, Balkon, Laminatböden

Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Preise

Kaufpreis	**130.000 €**
Hausgeld	**145 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,76% inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.280 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**7.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



















Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**