



Wohlfühlwohnung mit Süd-Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 112412458#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	49,54 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

2 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Diele, Balkon, Laminatböden

Befeuernng	Gas
Küche	Einbauküche

Preise

Kaufpreis	130.000 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.280 €
Außenstellplatzkaufpreis	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	7.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**