



VERMIETET! Wohlfühlwohnung mit großen Südbalkon

 113249228#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das Stadthaus ENSEMBLE UNIVERSITA zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattungen der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit. Farben, Normen und Materialien werden liebevoll aufeinander abgestimmt.

Flächen

Wohnfläche	50,28 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Diele, Keller, Südbalkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Stadthaus ENSEMBLE UNIVERSITA wird Wohnen zur Erholung und ist auch ohne Auto ohne Einbuße von Lebensqualität komfortabel.

Nahe der Universität und dem Universitätsklinikum. Mit dem Bus nur 10 Minuten zum Altstadtkern. Und nur wenige Meter zu den Einzelhandelszentren. Viele wichtige Einkaufsmöglichkeiten, viele Ämter, Kindergarten und Spazierwege im Universitätspark sind nur einen Steinwurf entfernt. In 2 Minuten sind Sie auf Stadtautobahn.

Preise

Kaltmiete	595 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Warmmiete	870 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1785
Außenstellplatzmiete	75 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**