




VERMIETET! Wohlfühlwohnung mit EBK und Garage

¹⁰⁰₁₀₀₄ 150232470#PSAcTk


Objektnummer

 2018

Baujahr

 64 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das 3-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus umfasst 6 Wohnungen, 4 Garagen und 2 Stellplätze. Die Wohnungen sind über das Treppenhaus erreichbar. Im Kellergeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum für Waschen und Trocknen. Im Zuge der wärmetechnischen Sanierung, wurde jede Wohnung hochwertig saniert und modernisiert.

Flächen

Wohnfläche	63,94 m²
Nutzfläche	66,38 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	EG
Stellplatzart	Garage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Letzte Modernisierung	2019
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.05.2024
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit EBK, Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster, Terrasse

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

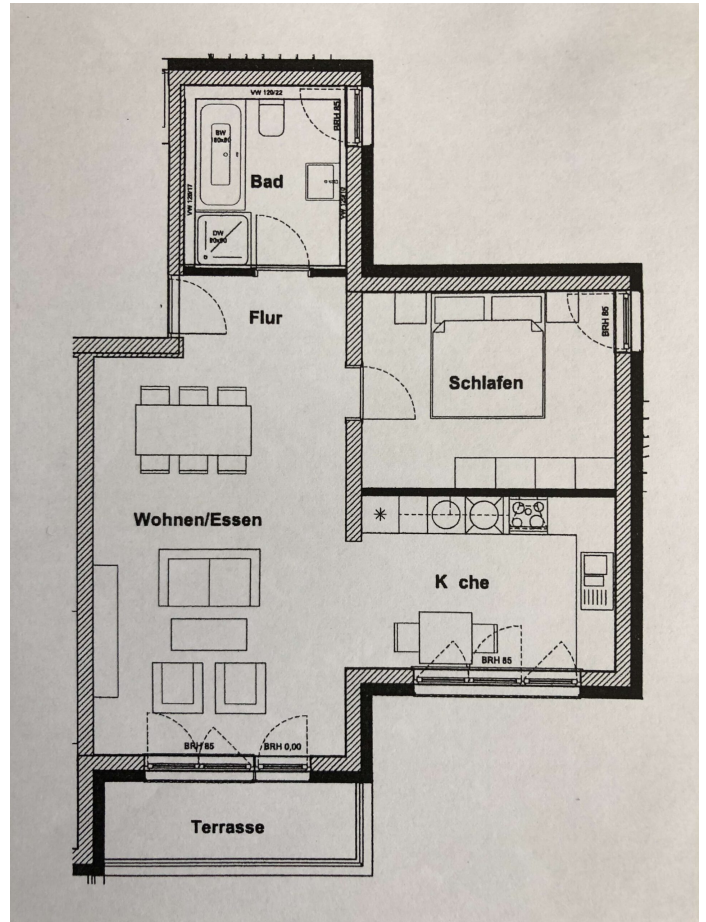
Preise

Kaltmiete	640 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	180 €
Warmmiete	880 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.920,00
Stellplatzmiete (Garage)	60 €

Energieausweis

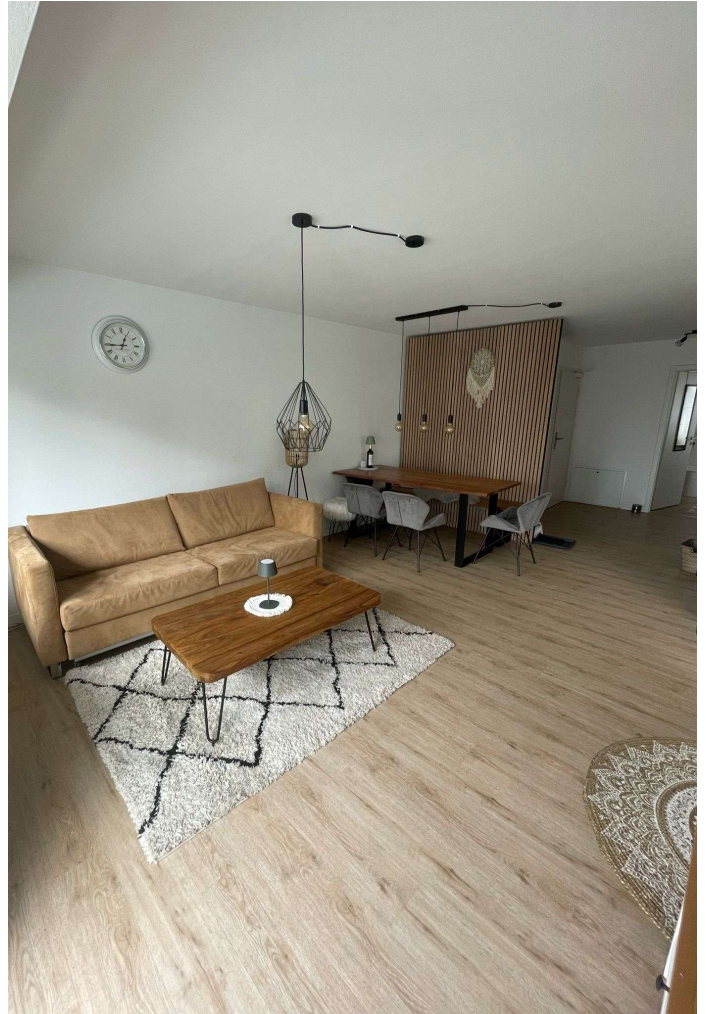
Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	24,98 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr (Energieausweis)	2018
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

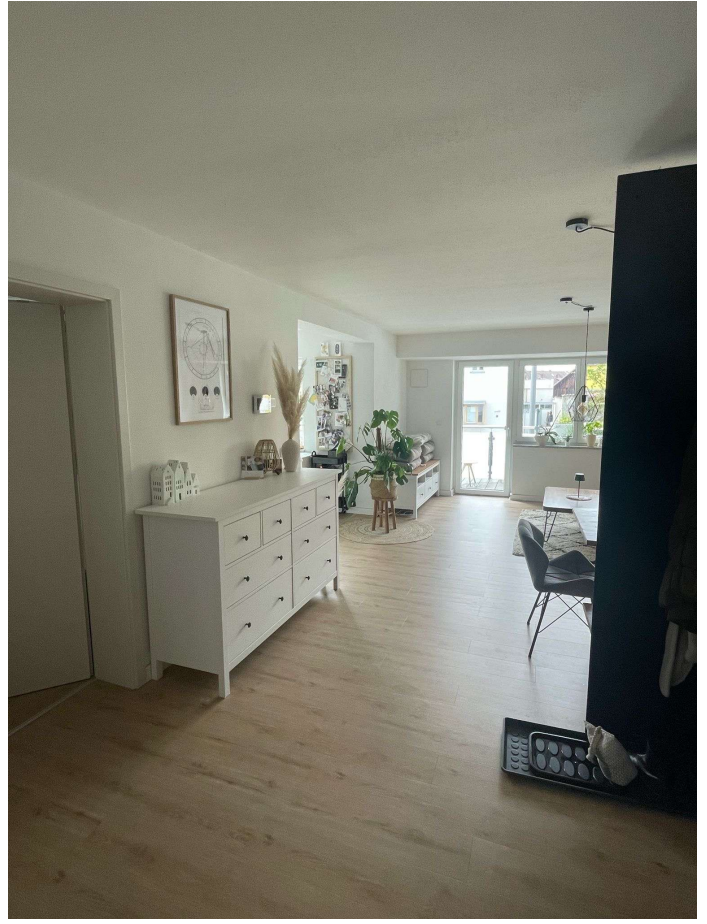
Impressionen

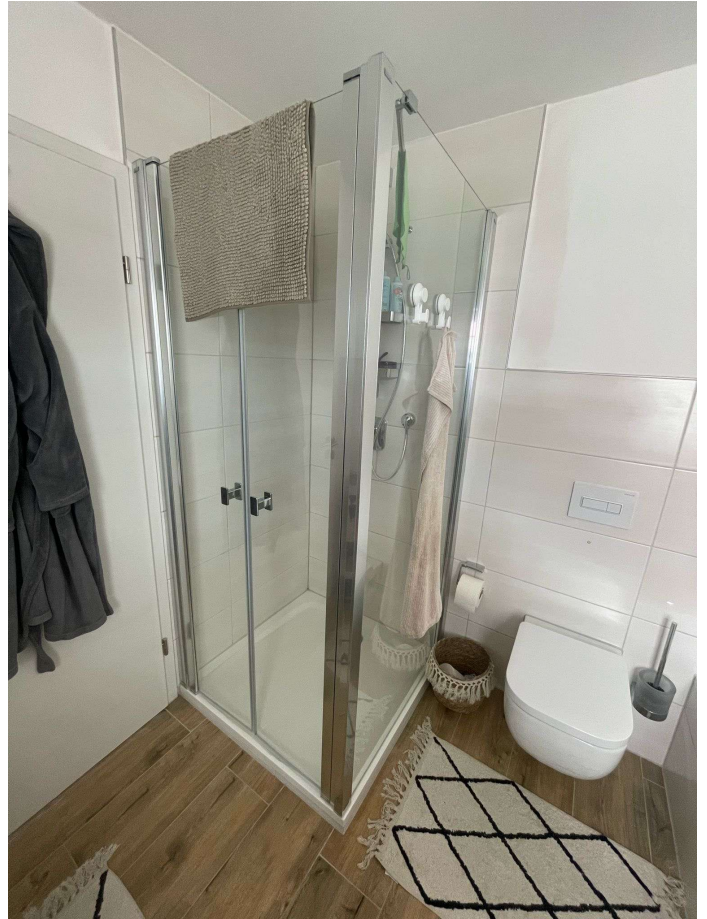














Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**