Immobilien24plus



VERMIETETWohlfühlwohnung mit EBK und Garage

150790957#PSAcTk	2018	64 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das 3-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus umfasst 6 Wohnungen, 4 Garagen und 2 Stellplätze. Die Wohnungen sind über das Treppenhaus erreichbar. Im Kellergeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum für Waschen und Trocknen. Im Zuge der wärmetechnischen Sanierung, wurde jede Wohnunghochwertig saniert und modernisiert.

Flächen

Wohnfläche	**63,94 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**EG**
Stellplatzart	**Garage**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2018**
Zustand	**neuwertig**
Letzte Modernisierung	**2019**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**01.11.2026**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit EBK, Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster, Terrasse

Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Preise

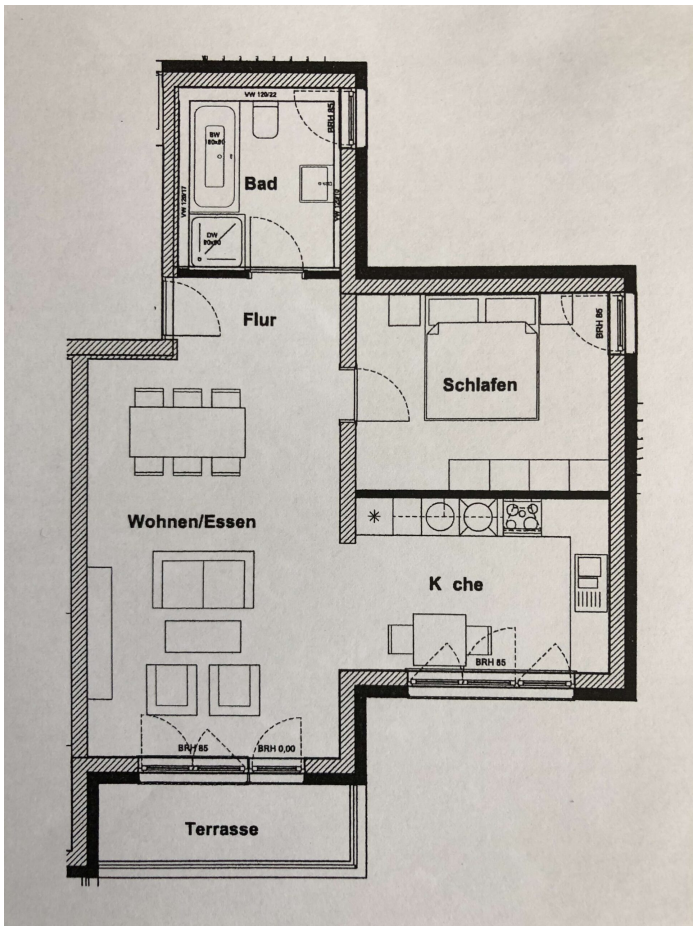
Kaltmiete	**670 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**245 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**985 €**
Kaution	**2.010,00**
Stellplatzmiete (Garage)	**70 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**24,98 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











































Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**