Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Balkon

103171507#PSAcTk	2001	63 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wundervolle kleine Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten liegt sehr zentral zur historischen Altstadt.

Flächen

Wohnfläche	**62,9 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**Frei ab 01.10.2020**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Wohnraum mit Kochecke
Schlafzimmer
Bad/WC
Flur
Abstellraum
Balkon
Parkettböden
Tiefgaragenstellplatz
Kellerabteil
Fahrradraum

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Die Summe der Vorzüge machen aus einer Immobilie eine besondere Immobilie. Mit der angebotenen Eigentumswohnung in der Bäckergasse 17 werden diese Voraussetzungen sogar noch übertroffen: wie Lage, Ausstattung und Qualität lassen keine Wünsche offen. Für einen Saziergang am Regen oder einen Einkaufsbummel in der nahgelegenen Altstadt ist es zu Fuß nur ein Sprung.

Preise

Kaufpreis	**314.500 €**
Hausgeld	**185 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Verkaufspreis**
Außenstellplatzkaufpreis	**15.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**15.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**15.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**125,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Wohlfühlwohnung mit Balkon



Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**