



Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₀₄ 103171507#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 63 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wundervolle kleine Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten liegt sehr zentral zur historischen Altstadt.

Flächen

Wohnfläche	62,9 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	Frei ab 01.10.2020
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Wohnraum mit Kochecke
Schlafzimmer
Bad/WC
Flur
Abstellraum
Balkon
Parkettböden
Tiefgaragenstellplatz
Kellerabteil
Fahrradraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die Summe der Vorzüge machen aus einer Immobilie eine besondere Immobilie. Mit der angebotenen Eigentumswohnung in der Bäckerstraße 17 werden diese Voraussetzungen sogar noch übertroffen: wie Lage, Ausstattung und Qualität lassen keine Wünsche offen. Für einen Spaziergang am Regen oder einen Einkaufsbummel in der nahegelegenen Altstadt ist es zu Fuß nur ein Sprung.

Preise

Kaufpreis	314.500 €
Hausgeld	185 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	15.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	15.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	15.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**