



Wohlfühlwohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790965#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 63 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine attraktive, sehr gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit Balkon. Die hier angebotene Wohnung im 2. Obergeschoß umfasst eine Wohnfläche von ca. 68 qm.
Zur der Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Kaufpreis:
Wohneinheit 254.000 Euro
TG-Stellplatz 15.000 Euro

Gesamtkaufpreis 269.000 Euro

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	62,87 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	----

Ausstattung

- 1 heller großer Wohnraum
- 1 große helle Kochecke
- 1 Schlafraum
- 1 Bad gefliest
- inkl.
- Badewanne
- WC
- Waschbecken
- WM-Anschluß
- 1 Flur
- 1 Abstellraum
- Balkon
- Rollo
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 1 TG-Stellplatz (Duplex)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne

Lage & Infrastruktur

Die Wohnanlage „Stadthaus-Ensemble-Universita“ am Unterislinger Weg 18 gehört zum Stadtteil Galgenberg in Regensburg. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Buslinien 3 und 10, bringen Sie in das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten aller Art befinden sich ca. 5 - 7 Min. Fahrzeit entfernt.

Preise

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	280 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 9.603,30 Euro
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 9.603,30 Euro, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Außenstellplatzkaufpreis	15.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	73,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



WE 49	62.87 qm
Wohnfläche incl. Putz	64.81 qm
Küche/ Essen/ Wohnen	35.16 qm
Schlafen	12.96 qm
Diele	5.30 qm
Abstellraum	2.09 qm
Bad	5.30 qm
Balkon: 8.00 qm x 0.5	4.00 qm





Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**