



Wohlfühlwohnung mit Balkon und EBK

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 112951724#PSAcTk

Objektnummer

 2003

Baujahr

 57 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das im Jahre 2003 erbaute Mehrfamilienhaus überzeugt mit seiner wundervollen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	57 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche inkl. Einbauküche, Bad mit Fenster, Diele, 1 großer Balkon mit Westausrichtung, Keller, Tiefgaragenplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Zentrale Lage im Osten von Regensburg mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen.

Preise

Kaufpreis	256.500 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	7.560 €
Außenstellplatzkaufpreis	13.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	13.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	13.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	73,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2003
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**