Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Balkon und EBK

112951724#PSAcTk	2003	57 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das im Jahre 2003 erbaute Mehrfamilienhaus überzeugt mit seiner wundervollen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	**57 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2003**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche inkl. Einbauküche, Bad mit Fenster, Diele, 1 großer Balkon mit Westausrichtug, Keller, Tiefgaragenplatz

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Zentrale Lage im Osten von Regensburg mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen.

Preise

Kaufpreis	**256.500 €**
Hausgeld	**160 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,76% inkl. Mwst. vom Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**7.560 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**13.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**13.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**13.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**73,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2003**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen











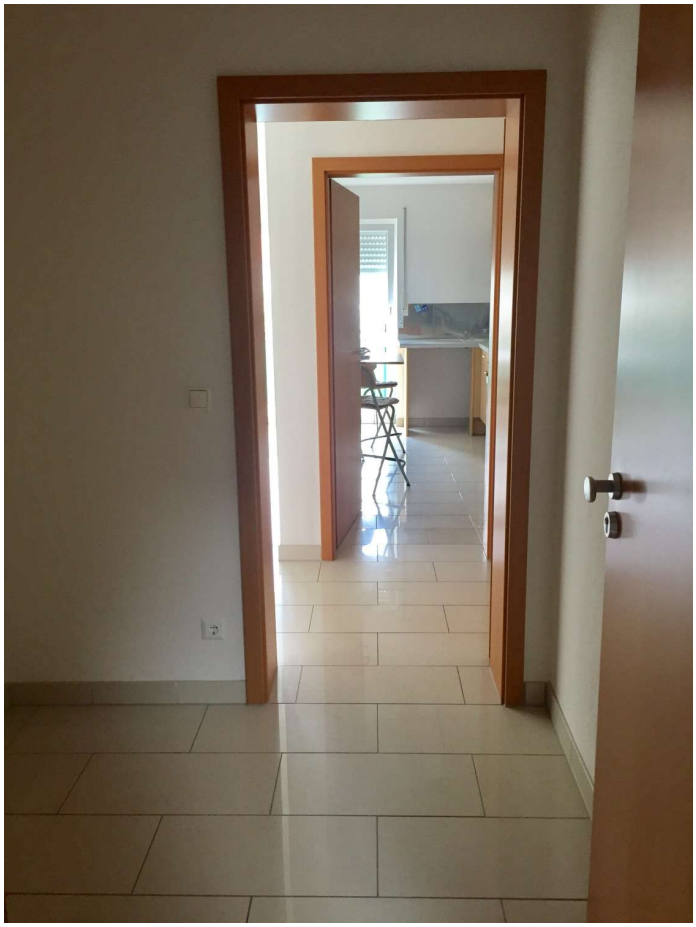












Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**