Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Balkon und Blick am Golfplatz

112600327#PSAcTk	2001	37 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

Wohnfläche	**37 m²**
Nutzfläche	**37 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Helle 1 Zimmer, Küche inkl. EBK, Bad mit Badewanne und WC, Diele, Laminatboden, großer Südbalkon, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**110.000 €**
Hausgeld	**145 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**3.600 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**119,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

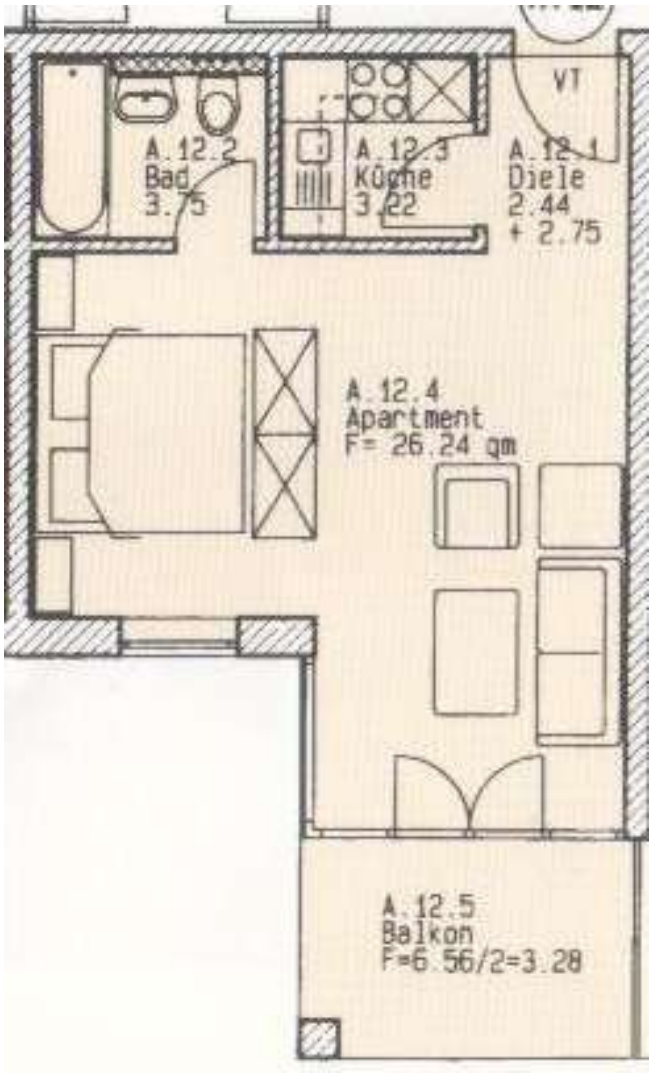












APARTMENT A.12

Diele	2,44 m²
Bad	3,75 m²
Küche	3,22 m²
Apartment	26,24 m²
Terrasse	3,28 m²
Gesamtfläche	37,76 m²

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**