





Wohlfühlwohnung mit Balkon und Blick am Golfplatz

¹⁰⁰₁₀₄ 112600327#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Nutzfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Helle 1 Zimmer, Küche inkl. EBK, Bad mit Badewanne und WC, Diele, Laminatboden, großer Südbalkon, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

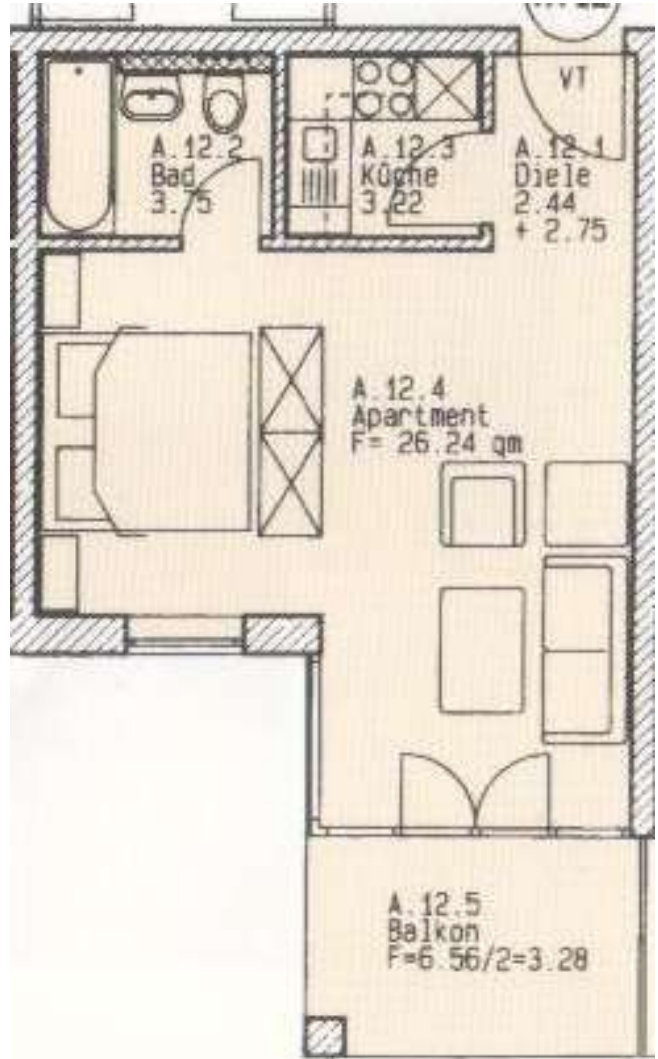
Kaufpreis	110.000 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.600 €
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





APARTMENT A.12

Diele	2,44 m ²
Bad	3,75 m ²
Küche	3,22 m ²
Apartment	26,24 m ²
Terrasse	3,28 m ²
Gesamtfläche	37,76 m ²

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**