






Wohlfühlwohnung mit Balkon sucht Einpersonenhaushalt

 150790908#PSAcTk


Objektnr.

 1993

Baujahr

 59 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon sucht einen „Einpersonenhaushalt“.

Die 1993 errichtete kleine Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten besticht durch die ruhige Lage.

Flächen

Wohnfläche	59,02 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Carport
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 1 Schlafrum
- 1 Küche mit Fenster
- 1 Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- 1 Flur
- Balkon
- Kellerabteil
- Carport

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett

Preise

Kaltniete	650 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Warmniete	840 €
Heizkosten in Warmniete enthalten	ja
Kautien	1950
Außenstellplatzniete	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	24.09.2028
Energieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Energieausweis für Wohngebäude

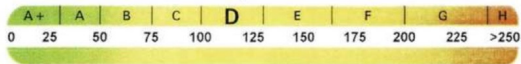
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **Registriernummer²⁾** 8Y-2018-00224556
(oder "Registriernummer wurde besrtragt am...")

3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

120 kWh/(m²·a)

132 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

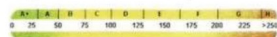
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

120 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energiegedrigg *	Primär- Energie- faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor
von	bis						
01.01.14	31.12.14	Erdgas L	1,10	39.727	7.677	32.050	1,10
01.01.15	31.12.15	Erdgas L	1,10	62.721	8.991	53.730	1,04
01.01.16	31.12.16	Erdgas L	1,10	45.595	8.256	37.339	1,01

Vergleichswerte Endenergie²¹⁾



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandzuschläge, Warmwasser- oder Kältpauschale in kWh 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus
EA-Nr.: 0038011751708180001453506



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**