



Wohlfühlwohnung mit Balkon (keine WG)

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 150790910#PSAcTk

Objektnr.



1955

Baujahr



62 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Es steht eine attraktive und vorallem gut geschnittene 3 Zimmerwohng mit Balkon zur Vermietung. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß. Der Balkon hat eine südliche Ausrichtung.

Flächen

Wohnfläche	62 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2026
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.03.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

3 Zimmer
 1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
 1 Küche (ohne EBK)
 1 Flur
 1 Kellerabteil
 1 Speicherabteil
 1 Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Badausstattung	Badewanne, Fenster

Preise

Kaltmiete	680 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	280 €
Warmmiete	960 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2040

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	205,10 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**