



Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790956#PSAcTk

Objektnr.

 2005

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt.

Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen.

Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Zu vermieten steht eine attraktive 2 Zimmerwohnung mit Balkon.

- Wohnraum mit Kochecke
- Schlafrum
- Diele
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluß
- Balkon
- Kellerabteil
- Eicheholzböden (WohnenSchlafen)
- Fliesenböden (DieleBad)
- Handtuchheizkörper (Bad)
- weiße Innentüren

Mietpreis:

500,00 Euro Nettomiete

150,00 Euro BKV*

700,00 Euro Warmmiete

Stromkosten

Tel./Internetkosten (optional)

TV-Kosten (optional)

*Betriebskostenvorauszahlung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung

Flächen

Wohnfläche	42 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.10.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche

Preise

Kaltmiete	550 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	700 €
Kaution	1.650,00 EUR

Energieausweis

Warmwasser im
Energieverbrauch enthalten

ja

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

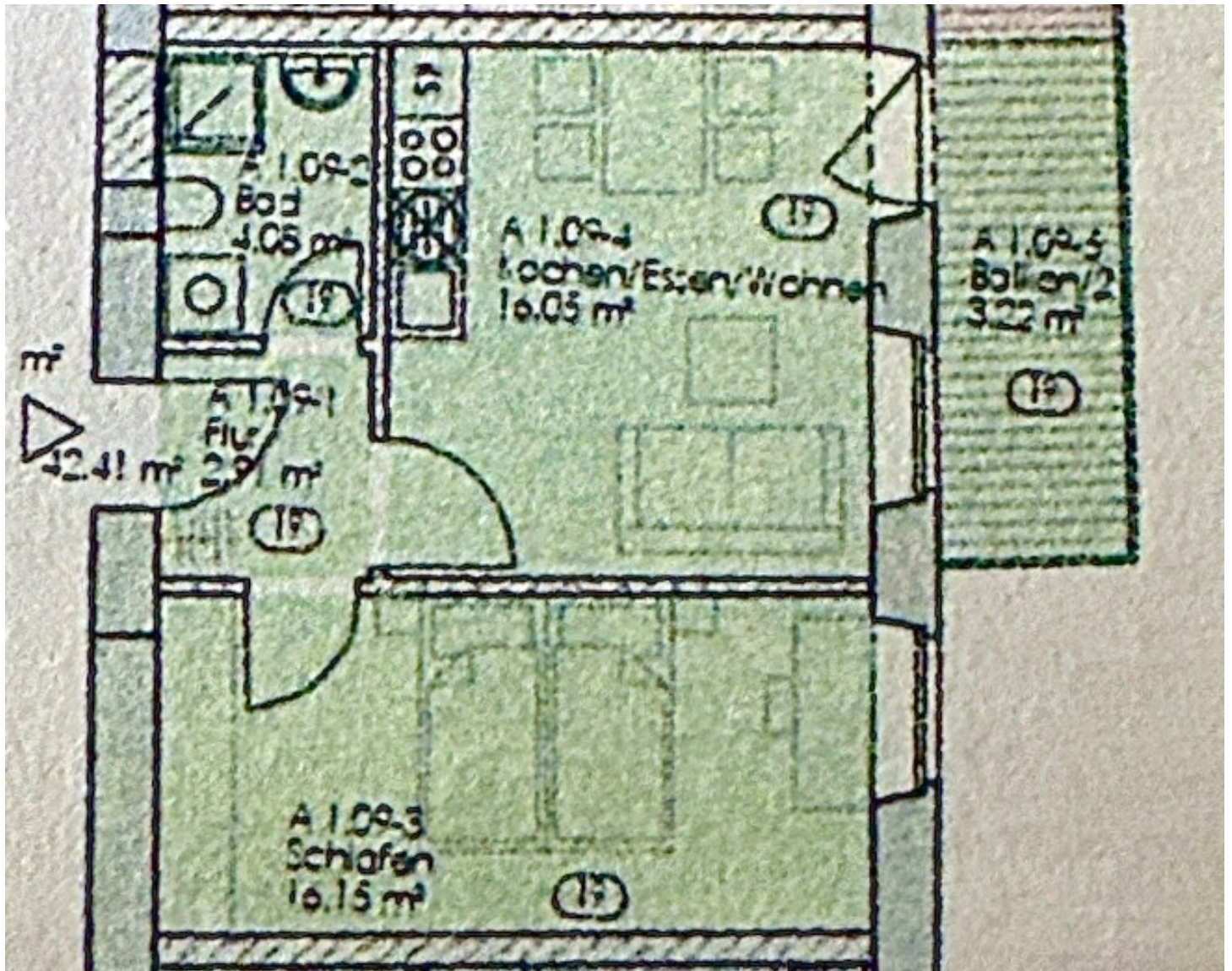
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**