





Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 70070228#PSAcTk

Objektnummer

 2003

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten liegt zentrumsnahe.

Flächen

Wohnfläche	54,36 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2013
----------------------------	-------------------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Abstellraum, Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, Flur, Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	164.500 €
Hausgeld	165 €
Käuferprovision	Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.
Außenstellplatzkaufpreis	6.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	6.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	6.000 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2003
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**