Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit Balkon

70070228#PSAcTk	2003	54 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten liegt zentrumsnahe.

Flächen

Wohnfläche	**54,36 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2003**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.08.2013**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Abstellraum,Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, Flur, Balkon

Heizungsart	**Zentralheizung**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	**164.500 €**
Hausgeld	**165 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.**
Außenstellplatzkaufpreis	**6.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**6.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**6.000 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**2003**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen













Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**