





## Wohlfühlwohnung mit Balkon

<sup>100</sup><sub>1040</sub><sub>04</sub> 70070228#PSAcTk

Objektnummer

 2003

Baujahr

 54 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten liegt zentrumsnahe.

### Flächen

Wohnfläche	<b>54,36 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2003</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.08.2013</b>
----------------------------	-------------------

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Fenster, Abstellraum, Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, Flur, Balkon

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>164.500 €</b>
Hausgeld	<b>165 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>6.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>6.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>6.000 €</b>

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	<b>2003</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**