




Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 102317439#PSAcTk

Objektnummer

 70 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die angebotene Wohnung wurde Anfang 2000 saniert.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 70 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 2 |
| Etage | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|-------------------|-----------|
| zurzeit vermietet | ja |
|-------------------|-----------|

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Fenster, Abstellraum, Flur, Balkon, Laminatboden, Bad und Küche gefliest.
Sondernutzungsrecht für einen Aussenstellplatz

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
|-------------|-----------------------|

| | |
|-----------|------------|
| Befuerung | Gas |
|-----------|------------|

Lage & Infrastruktur

Optimale Verkehrsanbindungen nach Regensburg und München.

Preise

| | |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | 139.900 € |
|-----------|------------------|

| | |
|----------|--------------|
| Hausgeld | 150 € |
|----------|--------------|

| | |
|-----------------|---|
| Käuferprovision | Käuferprovidion: 3,57% vom verbrieften Verkaufspreis |
|-----------------|---|

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 5.400 € |
|---------------------------------|----------------|

Energieausweis

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 128,00 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Erdgas leicht |
| Energieausweis- Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**