




Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 102317439#PSAcTk

Objektnummer

 70 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die angebotene Wohnung wurde Anfang 2000 saniert.

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Fenster, Abstellraum, Flur, Balkon,
Laminatboden, Bad und Küche gefliest.
Sondernutzungsrecht für einen Aussenstellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Optimale Verkehrsanbindungen nach Regensburg und München.

Preise

Kaufpreis	139.900 €
Hausgeld	150 €
Käuferprovision	Käuferprovidion: 3,57% vom verbrieften Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.400 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Energieausweis- Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**