





Wohlfühlwohnung mit 2 Balkone

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 55998409#PSAcTk
Objektnummer

 1970
Baujahr

 65 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, große Diele, 2 Balkone, Kellerabteil, Parkettboden im Wohnzimmer

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Lage & Infrastruktur

Wohnen im Westen von Regensburg, ist eine der besten Wohnlagen in der sogenannten "nördlichsten Stadt Italiens." Genießen Sie die hohe Lebensqualität, die Ihnen dieses gehobene Viertel zu bieten hat. Sie können in direkter Nähe Ihre Einkäufe erledigen, wohnen direkt neben dem Westpark, um erholsame Spaziergänge zu machen, zu joggen oder Fahrrad zu fahren.

Falls es Sie in die historische Altstadt zieht, können Sie Ihr Auto ruhig in der Garage stehen lassen und sich entspannt mit den regelmäßig verkehrenden Stadtbussen chauffieren lassen.

Zudem wird Ihnen eine perfekte Infrastruktur geboten, Anschluss zur Autobahn und Bundesstraßen, sowie die Nähe zu Schulen und zum nicht weit entfernten Westbad.

Preise

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	169 €
Käuferprovision	3.748,50 Euro incl. 19% MwSt. (Wohnung)
Hinweis zur Courtage	Provision für Garage 357,00 Euro incl. 19 MwSt
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.160 €
Außenstellplatzkaufpreis	10.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	10.000 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	1970
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

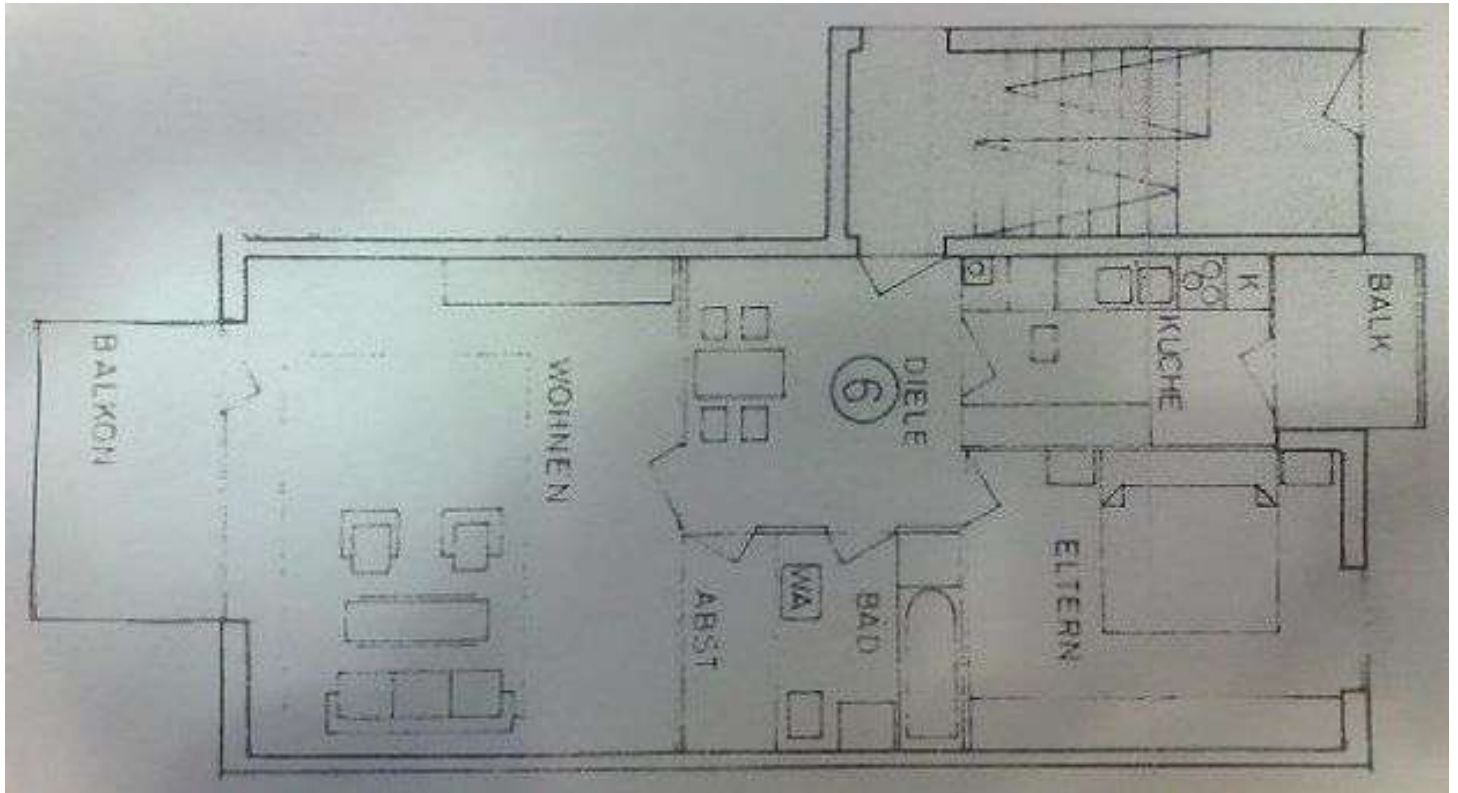








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**