Immobilien24plus



Wohlfühlwohnung mit 2 Balkone

55998409#PSAcTk	1970	65 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**65 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Garage**
Garagenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1970**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, große Diele, 2 Balkone, Kellerabteil, Parkettboden im Wohnzimmer

Heizungsart	**Zentralheizung**

Lage & Infrastruktur

Wohnen im Westen von Regensburg, ist eine der besten Wohnlagen in der sogenannten "nördlichsten Stadt Italiens." Genießen Sie die hohe Lebensquatlität, die ihnen dieses gehobene Viertel zu bieten hat. Sie können in direkter Nähe ihre Einkäufe erledigen, wohnen direkt neben dem Westpark, um erholsame Spaziergänge zu machen, zu joggen oder Fahrrad zu fahren.
Falls es sie in die historische Altstadt zieht, können sie ihr Auto ruhig in der Garage stehen lassen und sich entspannt mit den regelmäßig verkehrenden Stadtbussen chauffieren lassen.
Zudem wird ihnen eine perfekte Infrastruktur geboten, Anschluss zur Autobahn und Bundesstraßen, sowie die Nähe zu Schulen und zum nicht weit entfernten Westbad.

Preise

Kaufpreis	**105.000 €**
Hausgeld	**169 €**
Käuferprovision	**3.748,50 Euro incl. 19% Mwst. (Wohnung)**
Hinweis zur Courtage	**Provision für Garage 357,00 Euro incl. 19 Mwst**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.160 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**10.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**10.000 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**1970**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Wohlfühlwohnung mit 2 Balkone







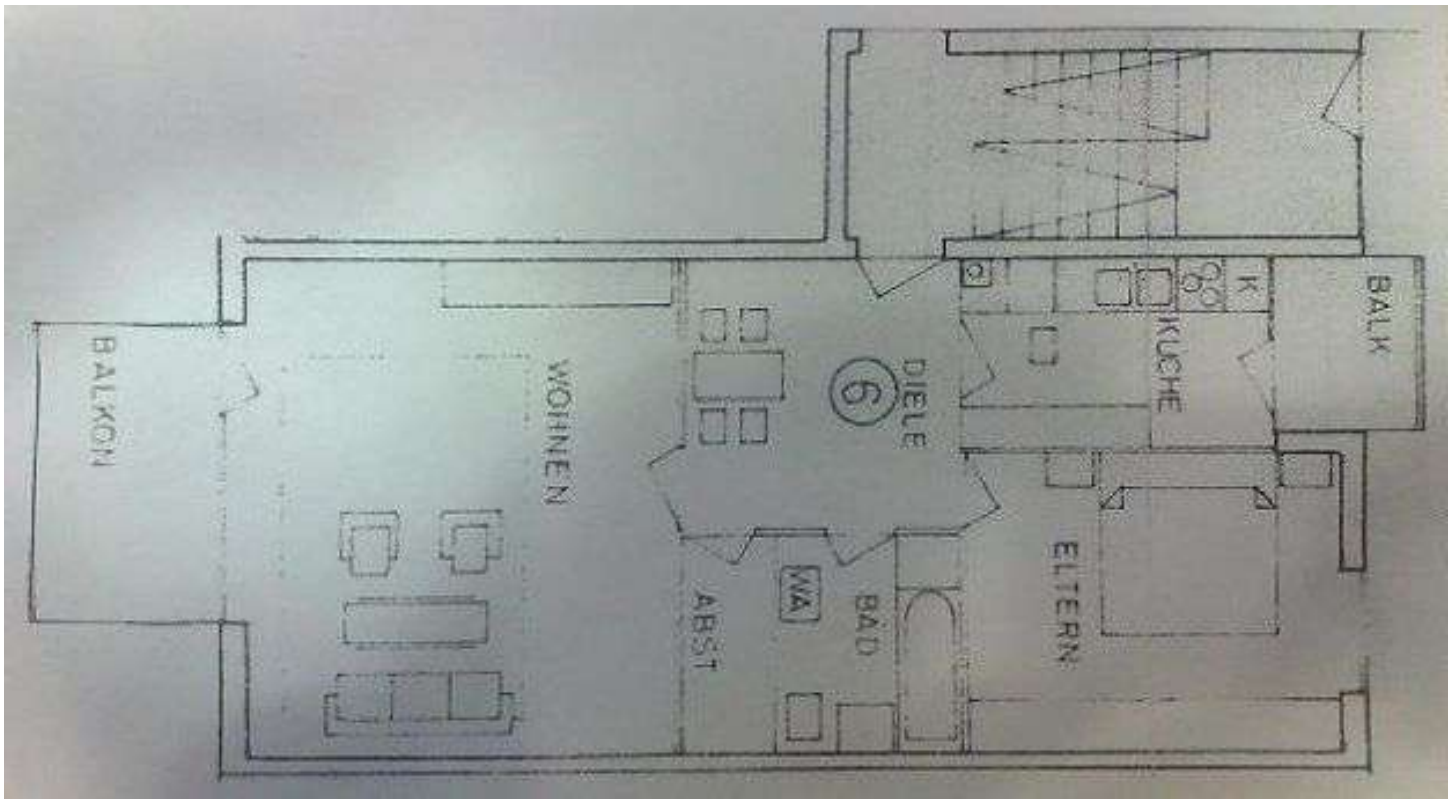


Wohlfühlwohnung mit 2 Balkone





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**