



## Wohlfühlapartment in der Altstadt

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04 79200052#PSAcTk</sup>

Objektnummer

 27 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>26,66 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Helle 1 Zimmer-Wohnung mit abgeschlossener Küche (incl. Einbauküche), Bad, Diele

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Im Herzen der Altstadt von Regensburg

## Preise

Kaufpreis	<b>109.900 €</b>
Käuferprovision	<b>käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.360 €</b>

## Energieausweis

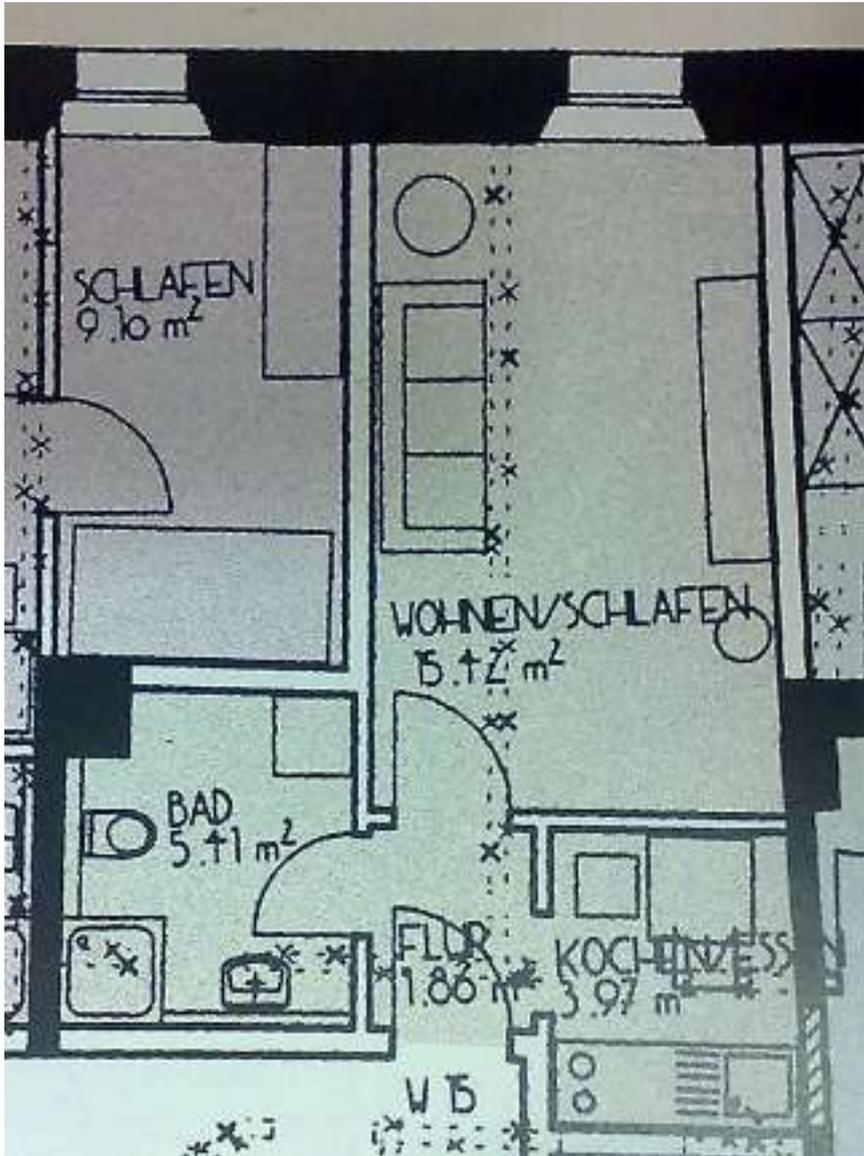
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**