



Wohlfühlapartment im Westen von Regensburg

 150790938#PSAcTk

Objektnr.

 1998

Baujahr

 33 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein attraktives Apartment mit einer Fläche von ca. 33qm und einem dazugehörige Kellerabteil und einem 2026 erneuerten Duplex-Tiefgaragenstellplatz.

Kaufpreis:
Wohneinheit 2.7 140.000 Euro
TG-Stellplatz 19.000 Euro

Gesamtkaufpreis 159.000 Euro

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	33,16 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplatzart	Tiefgarage

Zustand & Erschließung

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	----

Ausstattung

1 heller Wohnraum
1 Küche inkl. Einbauküche
1 Bad gefliest
Dusche
WC
Waschbecken
WM-Anschluß
1 Flur mit Essecke
Rollo
Kellerabteil
1 TG-Stellplatz (Neu)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett, Laminat
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug ✓ seniorengerecht

Preise

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	185 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzl. Mwst, d.h. 5.676,30 Euro
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., d.h. 5.676,30 Euro, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Außenstellplatzkaufpreis	19.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	45,30 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**